



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 46/2022 conexat cu ds. nr. 554/2022  
Data: 27.02.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 46/2022 conexat cu ds. nr. 554/2022 din 27.02.2023

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoreiei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de luni 27 martie 2023, orele 12<sup>00</sup> va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *suprafata de teren de 1500 mp pe care se afla constructia C1, situata in loc. Rachiti, jud. Botosani, inscrisa in CF nr. 51221 a com. cad. Rachiti, avand nr. cadastral 51221, 51221-C1*, proprietatea debitorilor BUDIANU Ramona Manuela, cu domiciliul în Comuna Răchiți sat Rachiti, județul Botoșani și BUDIANU Remus Adrian, cu domiciliul în Mun. Botoșani, Ale. Bucovina nr.2, sc.C, ap.9, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *contractul de credit nr. 4462212 incheiat la data de 25.07.2019 cu BRD SA, Contractul de credit cu garantie de la stat pentru cumparare euro nr. 125/10.05.2013, Contract de garantare pentru achizitie de locuinte PC4\_65125/26.04.2013, la pretul de 587.035,5 lei ( ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).*

Debitorii BUDIANU Ramona Manuela, cu domiciliul în Comuna Răchiți sat Rachiti, județul Botoșani și BUDIANU Remus Adrian, cu domiciliul în Mun. Botoșani, Ale. Bucovina nr.2, sc.C, ap.9, județul Botoșani, nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara INVESTCAPITAL LTD cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Comapniilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Fluxs – Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in mun. Targoviste, bld. Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, reprezentat conventional de GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L și creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CUI 8145422, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, CLĂDIREA AMERICA HOUSE, ARIPA EST ȘI ARIPA VEST, ET.6, prin Sucursala Suceava, cu sediul in mun. Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 24, jud. Suceava reprezentata prin Olarnic Antonela- director sucursala, Sector 1 conform titlului executoriu constând în: *contractul de credit nr. 4462212 incheiat la data de 25.07.2019 cu BRD SA, Contractul de credit cu garantie de la stat pentru cumparare euro nr. 125/10.05.2013, Contract de garantare pentru achizitie de locuinte PC4\_65125/26.04.2013.***

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de 782.714 lei, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Inscris sub semnatura privata nr. PC4\_65125 din 26.04.2013 emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii – Intesa Sanpaolo Romania SA- Sucursala Botosani inscris in CF sub nr. 25392/13.05.2013;*
2. *Somatia nr. 660/2021 din 04.01.2022 emis de BEJ Gheorghiu Cristina Maria – Botosani inscrisa in CF sub nr. 1656/07.01.2022;*
3. *Somatia nr. 123/2022 din 21.03.2022 emis de BEJ Gheorghiu Cristina Maria – Botosani inscrisa in CF sub nr. 27560/29.03.2022;*
4. *Somatia nr.46/2022 din 18.05.2022 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 42402/24.05.2022.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.02.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **58.703,55 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

