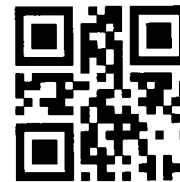




sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31 449 893

Dosar executare nr. 3929/2022

09.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3929/2022 din data de 27.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3929 din data de 27.10.2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitor pe dna. ROȘCA Ancuța, fostă GOGA Ancuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vâlcele – Satul Vâlcele, numărul 529, Județul Covasna, România, în baza :

10 1. Contract de credit nr. 20149450506 din 25.07.2014, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional din 18.06.2020 ;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional din 06.05.2021 ;

2. Titlu executoriu generic- contract de ipoteca autentificat sub nr. 531 in data de 25.07.2014 la BNP Miess Kark-Michael nr. 531 din 25.07.2014,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.10.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, Apartament nr. 3, situat la mansarda, compus din bucatarie, 3 grupuri sanitare, 2 dormitoare, living, 2 holuri, CT, terasa, birou, cu suprafata utila de 202 mp, cu cota de 26,4 % din PUC care sunt: 20 terenul in suprafata din acte si masurata de 202 mp si 26,4 din PUC si din teren, tip APARTAMENT; suprafata utilă 202 ; nr. carte funciara 113362, 113362-C1-U3 Brasov; nr. cadastral 113362, 113362-C1-U3; adresa *Strada Warthe, numărul 9, mansarda, apartamentul 3, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România*; proprietar: dna. ROȘCA Ancuța, fostă GOGA Ancuța, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de BEJ Strugariu Ana Mihaela, CIF RO 30 053 171 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 180/2015; 25 notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 1542/2015, 995/2016; notarea făcută de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC ȚERMURE CĂLIN OVIDIU, CIF RO 31 592 719 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 453/2016; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 3929/2022];

35 2. [imobil, Apartamentul nr. 9, pivnita nr. 3 cu o suprafata utila de 6.8 mp, cu o cota de 0,9% din partile de uz comun care sunt: terenul in suprafata din acte si masurata de 480 mp, acoperis, casa scarii, holuri, tip APARTAMENT; suprafata utilă 6.8 MP; nr. carte funciara 113362, 113362-C1-U9 Brasov; nr. cadastral 113362, 113362-C1-U9; adresa *Strada Warthe, numărul 9, apartamentul 9, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România*; proprietar: dna. ROȘCA Ancuța, fostă GOGA Ancuța, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – drept de ipoteca;

notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 1542/2015; notarea făcută de BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC ȚERMURE CĂLIN OVIDIU, CIF RO 31 592 719 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 453/2016; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 3929/2022]

la prețul de 1734 205 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1734 205 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DĂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 173 420,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

