



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **376/2016**

Dosar instanta 5666/55/2016 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. I

Subsemnatul **CÂRCIUMARU GHEORGHE** -executor judecătoresc in cadrul in cadrul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** cu sediul in Arad - **310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad**, formulez prezenta Incheiere avand in vedere:- incheierea civila nr. 2708/19.04.2016 a Judecatoriei ARAD in dosarul nr. 5666/55/2016, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **EOS INVESTMENT RO GMBH**, cu sediul in Bucuresti, Aleea II Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CONECT BUSINESS CENTER, CLADIREA C3, sc. 7, Judetul --prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL, CU SEDIUL SOCIAL IN BUCURESTI, BD DIMITRIE POMPEI, NR. 10A, CLD, C3, ET 7, SECTOR 2 SI CU SEDIUL PROCESUAL ALES IN TIMISOARA, TRESOR BUSINESS CENTRE, STR GR. T POPA, NR. 81, ET 8-TIMIS, impotriva debitorului **MANGUT Alexandru Florin, CNP: 1890528020141**, cu domiciliul in Arad - 310368, Str. Ursului nr. 6-12, bl. 5, et. 3, ap. 57, Judetul Arad , conform titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 4565169 din data de 07.06.2011**, pentru recuperarea sumei de **16.965,06 Lei**, suma compusa din 3.183,77 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Mai 2023 fata de Ianuarie 2021, este de 128,94% si a fost aplicat la suma de 11.001,29 lei si 11.001,29 Lei Reprezentand creanta ce se va actualiza pana la realizarea integrala a obligatiei, aceasta reprezentand credit neachitat (restant), dobanda, comisioane aferente si dobanda legala si **2.780,00 Lei** cheltuieli de executare silita, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualizaa periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform Incheierii din 02.02.2022, 21.06.2023 si din 06.09.2023 si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **07.11.2023 orele 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitatie publica privind vanzarea terenului situat in Pecica, Str. 231 nr. 82, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 309897 Pecica, nr. CF vechi 11202, nr. cadastral/ nr. top. sub A1 2258, compus din teren intravilan 507 mp in Pecica, str.231, nr. 85, jud. Arad, proprietatea cotei de 1/2 **MANGUT ALEXANDRU FLORIN SI COVACI LIVIA** la suma valorii de piata a cotei de 1/2 a debitorului **MANGUT ALEXANDRU FLORIN**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 27.700 lei echivalent a 5.600 euro, conform Raportului de evaluare nr. 946/05.09.2023 intocmit de expert evaluator ATU EVAL prin expert Monica Carabenciov , raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si in scrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 13 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 06.10.2023 dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Arad
- 4) Afisare Primaria Pecica
- 5) Comunicare Primaria Pecica Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Pecica
- 7) Creditor **EOS INVESTMENT RO GMBH**, cu sediul in Bucuresti, Aleea II Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CONECT BUSINESS CENTER, CLADIREA C3, sc. 7, Judetul --prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL, CU SEDIUL SOCIAL IN BUCURESTI, BD DIMITRIE POMPEI, NR. 10A, CLD, C3, ET 7, SECTOR 2 SI CU SEDIUL PROCESUAL ALES IN TIMISOARA, TRESOR BUSINESS CENTRE, STR GR. T POPA, NR. 81, ET 8-TIMIS
- 8) **MANGUT Alexandru Florin, CNP: 1890528020141**, cu domiciliul in Arad - 310368, Str. Ursului nr. 6-12, bl. 5, et. 3, ap. 57, Judetul Arad
- 9) **Covaci Livia, CNP:2741017020044**, cu domiciliul in Pecica, str. 231, nr.82, Jud. Arad
- 10) Afisare locul situarii terenului urmarit in Pecica, str. 231, nr.82, Jud. Arad
- 11) Ziar Romania Libera (in extras)
- 12) Pe www.unejr.ro

