



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoriestimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 37/2022

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 01.03.2023

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.03.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA - APARTAMENT, compus din 1 camera, bucatarie si grup sanitar comun cu apartamentul 8, 10 si 12, avand număr CF 410161-C1-U1 Timisoara, nr. CF vechi 8561 Chisoda, număr cadastral: 2121/646-648/6/1/12/b/1/a/1/42/b/4/b/40-62/1-3; 6-8/XI, situat în Timișoara, str. Steaua, nr. 56, et. II, ap. 11, jud. Timiș, cote parti comune 6.97 % cote parti comune, proprietatea lui SOSDEAN STELUTA, necesarita, bun propriu, cota actuala 1/1, avand parti comune: fundatiile si peretii comuni, casa scarii si holul de acces, terasa necirculabila, subsolul, bransamentele de apa, canal, incalzire termica si energie electrica precum si toate instalatiile folosite in comun, coridorul de acces de la etaj I pentru apartamentele 4, 5, 6 si 7 si coridorul de acces de la etajul II pentru apartamentele 8, 9, 10, 11 si 12**, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.04.2022, orele 11:00, la cererea creditorului **PETRE Silvia**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Mitropolit Andrei Saguna, bl U4, sc. C, ap. 4, județul Timiș, prin avocat IRINA Toda, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, B-dul Revoluției, nr. 13, ap. 18, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2180 din data de 06.12.2018 de catre BIN MALESCU SIMONA MARIANA** și încheierile executorului judecătoresc, fiind incuviintata executarea silita impotriva debitoarei **SOSDEAN Steluta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Timișoara, str. Steaua, nr. 56, et. 2, ap. 11, județul Timiș, prin curator special ANCA MARIA POPA, cu sediul profesional în Timisoara, str. Palanca, nr. 2, bloc. Corp A, et. 1, ap. 10, jud. Timis, conform încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4939 din data de 15.03.2022, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 6212/325/2022.

Prin Incheierea civila nr. 16353/2022 din data de 17.08.2022 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul nr. 20328/325/2022, definitiva, a fost desemnata in calitate de curator special doamna avocat ANCA MARIA POPA, cu sediul profesional in Timisoara, str. Palanca, nr. 2, bloc. Corp A, et. 1, ap. 10, jud. Timis, pentru defuncta debitoare SOSDEAN STELUTA, cu ultimul domiciliu cunoscut in Municipiul Timișoara, str. Steaua, nr. 56, et. 2, ap. 11, județul Timiș, pana cand va fi numit, în condițiile legii, curatorul succesiunii.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. contract de ipoteca aut. 2180 din 06.12.2018 emis de MALESCU SIMONA MARIANA, asupra A1, la pozitia C1 în favoarea lui PETRE Silvia - având valoarea de 70000 lei, notată sub numărul 258535 la data de 07.12.2018.

2. Urmărire silita imobiliara conform somatiei nr. Dos. 37/2022 din 17.03.2022 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C2, în favoarea lui PETRE SILVIA - Valoare: 76.205,00 Lei, notată sub numărul: 78988 Data: 23.03.2022.

Debitul total din dosarul executiional este in cuantum de **96.199,88 Lei**, sumă compusă din 70.000,00 Lei reprezentând suma imprumutata, la care se vor adauga penalitati de intarziere in cuantum de 0,01 % / zi pentru fiecare zi de intarziere incepand cu data de 21.01.2023 si pana la data platii efective, 8.197,00 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.01%/zi (06.11.2019 - 20.01.2023) și 18.002,88 lei cheltuieli de executare silită

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **103.884,75 Lei iar valoarea nu contine TVA** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (**138.513,00 Lei, echivalentul a 28.000 euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 55/04.05.2022 realizat de expertul MKU

S.R.L. si inregistrat la biroul nostru sub nr. 202/24.05.2022.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Aducem la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 01.03.2023, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **PETRE Silvia**, prin avocat IRINA Toda
2. **DEFUNCTA SOSDEAN Steluta**, la ultimul domiciliu cunoscut, cat si la curator special POPA ANCA MARIA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara
4. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Steaua, nr. 56, et. II, ap. 11, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

