



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI STĂNESCU**

Calea București, bl. G, parter, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.401.101  
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECE DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște  
e-mail: [birouexecutor@yahoo.com](mailto:birouexecutor@yahoo.com)

Dosar nr. 403/2012

06.09.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii;

- contract de credit nr. 301/19.01.2009, completat cu actele aditionale nr. 1/22.04.2009 nr.2/31.07.2009 si nr. 3/2010
- contract de garantie reala imobiliara n r. 242/20.01.2012
- proces - verbal nr. 403/2012 , din 05.11.2012 ,emis de executorul judecatoresc , Mihai Stanescu

Subsemnatul , STANESCU MIHAI , executor judecatoresc , in conformitate cu prev. art. 504 si urm Cod proc. civila, public spre cunostinta generala ca in ziua de 27.10.2023 , orele 12<sup>00</sup> se vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc " MIHAI STANESCU " din Targoviste, Calea Bucuresti bloc G.9 , parter , Judetul D-ta , averea imobila a debitoarei , PANDELE ROXANA , domiciliata in comuna Cojasca sat Fantanele , Judetul Dambovita, care se compune din ;

- teren curti- constructii in suprafata de 1005 mp( 1000 mp din acte ) ,situat in comuna Cojasca sat Fantanele Judetul Dambovita , inscris in CF nr.534 a comunei Cojasca , Judetul Dambovita, Pretul de pornire al licitatiei este de 19.125,00 lei

- constructie C.1- casa de locuit cu P+1E ,in suprafata construita la sol de 190 mp ,suprafata construita desfasurata de 380 mp ,cu fundatie din beton armat ,cu zidarie din caramida ,acoperita cu tabla ,tencuita la exterior si zugravita cu vopsea lavabila,timplarie exterioara din PVC cu geam termopan ,usa de acces in interior din lemn ,scara de acces la etaj placata cu gresie : - la parter exista o sufragerie , camera de zi dormitor , bucatarie ,baie ,hol,casa scarii , iar la etaj sunt 3 dormitoare , 2 camere de zi , baie ,hol,casa scarii , logie si balcon , Imobilul are instalatie electrica , alimentare cu apa ,fosa septica,incalzire cu lemne cu sobe de teracota

Pretul de pornire al licitatiei este de 344.125,00 lei

- constructie C.2 - locuinta cu P+1E , avand suprafata utila de 68 mp ,suprafata construita desfasurata de 136 mp , fundatie din beton ,acoperita cu tabla ,tamplarie exterioara din PVC . La parter exista bucatarie si garaj , iar la etaj exista dormitor ,camera de zi ,logie ,balcon ,casa scarii , tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan , cu instalatie electrica ,alimentare cu apa ,fosa septica ,incalzirea este cu sobe din teracota , imobilul este imprejmuit cu gard din fier cu stalpi din beton si porti din fier forjat

Pretul de pornire al licitatiei este de 81.525,00 lei

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor , sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare .

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si , pentru a participa la licitatie sunt obligati sa depuna ,pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei .Cautiunea poate fi platita la CEC BANK-SA,Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei , CEC BANK - SA , Sucursala Targoviste Agentia Gaesti ,cu sediul in Gaesti str.1 Decembrie 1918 ,nr.34 , Judetul D-ta .

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 08.09.2023 la sediul instantei de executare si la sediul Biroului Executorului Judecatoresc - MIHAI STANESCU - .

EXECUTOR JUDECATORESC  
Mihai Stanescu

