



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiesti, Str. Take Ionescu, nr.9; Tel: 0722.330.793; 0771.399.473

C.F. 29905008, cont bancar nr.RO94BREL0002000642010101

deschis la Libra Bank SA – Suc. Ploiesti

e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro, site: www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 88/2020

Data: 09.10.2023

Publicatie de vanzare nr. VII

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.837 alin (2) C.pr. Civ., va aducem la cunostinta generala ca in **ziua de 31.10.2023, ora 14.00**, va avea loc in localitatea Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Comuna Corbii Mari, judetul Dambovita inscris in CF nr.12903 a UAT Corbii Mari , avand nr cad.12903, P 389/65, T39, constand in teren extravilan -arabil, in suprafata de 1.078mp proprietatea debitorului CIUPERCA Valentin, cu domiciliul in Bucuresti - 060816, Aleea Politehnicii nr. 2, bl. 5A, sc. 2, et. 8, ap. 78, Sector 6, la solicitarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.), cu sediul in Bucuresti, Str. Semilunei, nr.4-6, Sector 2 in temeiul titlului reprezentat de Contract De Credit Nr. 765 BU din data de 14.03.2006, incuviintat prin Incheierea nr.2518/2020 din data de 02.12.2020 a Judecatoriei Gaesti, pentru suma de 20.130,48 Lei reprezentand credit restant, la data cererii cat si cheltuielile de executare conform incheiere stabilire cheltuieli -aflata la dosarul de executare , ce se vor actualiza pana la data efectiva a platii.

Imobilul a fost evaluat la suma de **14.621,4lei** (3.000euro contravaloarea la curs BNR 1eur =4,8738lei), pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit la data de 22.01.2021, de catre expert evaluator Andreea Predoiu din cadrul SC East Bridge SRL, predat la data de 28.01.2021, care se afla deus la dosarul executional.

Pretul de incepere al licitatiei este de **10.966lei diminuat cu 25%** conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatia imobiliara inscrisa de subsemnatul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.835 NCPC si urmatoarele, si afisata la data de 09.10.2023 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria comunei Corbii Mari, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Gaesti si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata, azi 09.10.2023, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

**Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru**