



# BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 149/2023

Data 27.09.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **Contract de Leasing nr.DF 53780 din 27.11.2017** incuviintat prin Incheierea nr. 10566/94/2022, pronuntata de Judecatoria Buftea si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **ROMEGA FOOD DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul in Afumati - 077010, Str. Bucuresti-Urziceni nr. 63C, bl. CORP 1, Judetul Ilfov, a fost obligat la plata sumei de **386.078,29 lei plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **MOTORACTIVE IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 4, Complex Novo Park,corp F, Sector 2.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in **Sinesti, jud. Ialomita, avand CF 21347 si nr. Cadastral 21347-C2, este compus din teren intravilan in suprafata de 3.588 mp din care suprafata construita la sol 2270mp depozit marfuri, construit in anul 2013 din panouri termoizolante**, proprietatea debitoarei **ROMEGA FOOD DISTRIBUTION S.R.L.**

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in **Sinesti, jud. Ialomita, avand CF 21347 si nr. Cadastral 21347-C2, este compus din teren intravilan in suprafata de 3.588 mp din care suprafata construita la sol 2270mp depozit marfuri, construit in anul 2013 din panouri termoizolante**, proprietatea debitoarei **ROMEGA FOOD DISTRIBUTION S.R.L.**, la suma de **690.761 Lei**.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;  
In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 26.10.2023, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Sinesti, jud. Ialomita, avand CF 21347 si nr. Cadastral 21347-C2, este compus din teren intravilan in suprafata de 3.588 mp din care suprafata construita la sol 2270mp depozit marfuri, construit in anul 2013 din panouri termoizolante**, proprietatea debitoarei **ROMEGA FOOD DISTRIBUTION S.R.L.**

Licitatia va incepe de la suma de **690.761 Lei**.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la **Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel**.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sinesti;

Un exemplar se va afisa la Primaria Sinesti - DITL;

Un exemplar se va afisa la Primaria Afumati;

Un exemplar se va afisa la Primaria Afumati - DITL;

Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;

Un exemplar se va comunica debitoarei;

Un exemplar se va comunica creditoarei;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ilfov;

Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Ialomita;

Un exemplar se va comunica catre BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;

Un exemplar se va comunica catre BANCA TRANSILVANIA;

EXECUTOR JUDECATORESC  
IVAN TRAIAN DANIEL

