



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 1834/2016

Data: 01.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand **Sentință civilă nr. 1091/2016 a Tribunalului Specializat Cluj și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitoarea **S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., CUI 14656936**, cu sediul în **Municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 62, ap. 157, județul Cluj** este obligata să plăteasca creditorului **S.C. EURAS S.R.L., cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Sanatatii, nr. K7/3, județul Satu Mare** suma de **276.000,00 Euro și 4.060,20 Lei**, suma compusa din **230.000,00 Euro reprezentând restituire pret, in echivalent in lei la cursul leu/euro al BNR din data platii , 46.000,00 Euro reprezentând penalitate, in echivalent in lei la cursul leu/euro al BNR din data platii si 4.060,20 lei cheltuieli de executare silita**, titlul executoriu reprezentand **Acord de imprumut nr. FA 5214/07.07.2008 cu actele aditionale, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 si 7, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1423/07.07.2008 de NP Dan-Mircea Carlanaru, indreptat prin incheierea nr. 4923/07.07.2008 si act aditional nr. 1, Contract de garantie personala incheiat in data de 07.07.2008 si actul aditional nr. 1 din data de 01.07.2010, Contract de garantie personala incheiat in data de 07.07.2008 si actul aditional nr. 1 din data de 01.07.2010 si incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din 22.08.2022**, prin care debitorul **S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., CUI 14656936**, cu sediul în **Municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 62, ap. 157, județul Cluj** este obligat să plăteasca creditorului interveniente **VISTA BANK (ROMANIA) prin BEJ MAN OVIDIU IOAN**, cu sediul în loc. **Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 13, et. 1, jud. Cluj**, suma totală de **129.119,16 EUR reprezentand debit + 89,25 lei cheltuieli de executare din dosar 561/2016 al BEJ MAN OVIDIU IOAN**, titlul executoriu reprezentand **Titlul executoriu nr. 2393/03.05.2017 si nr. 3553/23.07.2019 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 02.03.2021**, prin care debitorul **S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., CUI 14656936**, cu sediul în **Municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 62, ap. 157, județul Cluj** este obligat să plăteasca creditorului interveniente **COMUNA FLORESTI prin BEJ MAN OVIDIU IOAN**, cu sediul în loc. **Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 13, et. 1, jud. Cluj**, suma totală de **353.077 lei reprezentand debit restant + 10.548,62 lei cheltuieli de executare din dosar 561/2016 al BEJ MAN OVIDIU IOAN**, titlul executoriu reprezentand **Sentinta Civila nr. 740/CC/2018 din data de 22.01.2018 pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca in dosar 21671/211/2017**, prin care debitorul **S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., CUI 14656936**, cu sediul în **Municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 62, ap. 157, județul Cluj** este obligat să plăteasca creditorului interveniente **SPEJ SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII prin BEJ MAN OVIDIU IOAN**, cu sediul în loc. **Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 13, et. 1, jud. Cluj**, suma totală de **7.493,15 lei reprezentand debit din dosar 502/2018 al SPEJ SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII**, titlul executoriu reprezentand **Sentinta Civila nr. 249/CC/2019 din data de 10.01.2019 pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca in dosar 24256/211/2018**, prin care debitorul **S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., CUI 14656936**, cu sediul în **Municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 62, ap. 157, județul Cluj** este obligat să plăteasca creditorului interveniente **SPEJ SOPONAR ROMAN SI**

ASOCIATII prin BEJ MAN OVIDIU IOAN, cu sediul în loc. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 13, et. 1, jud. Cluj, suma totală de 5.120,19 lei reprezentand debit din dosar 357/2019 al SPEJ SOPONAR ROMAN SI ASOCIATII, titlul executoriu reprezentand Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 08.03.2021, prin care debitorul S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., CUI 14656936, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 62, ap. 157, județul Cluj este obligat să plăteasca creditoarei interveniente **BEJ MAN OVIDIU IOAN**, cu sediul în loc. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 13, et. 1, jud. Cluj, suma totală de 6.208 lei cheltuieli de executare din dosar 137/2021 al **BEJ MAN OVIDIU IOAN**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 31 luna 03 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren extravilan in suprafata de 3.500 mp, situat in loc. Cluj-Napoca, zona Biserica Sfintii Apostoli Petru si Pavel, jud. Cluj, in scris in CF 270426 Cluj-Napoca, nr. top. 19240/2**, proprietatea debitorului S.C DANNON CONSTRUCT S.R.L., la pretul de 331.555,50 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 839 si 840 din Cod Proc. civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 01.03.2023**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif-Nicolae PUIAN

