



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar de executare nr. 751 / 2012  
Data: 09.10.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă astăzi 09.10.2023

În baza titlurilor executorii: *contract linie de credit nr. 36 / 20.12.2006 , acte aditionale 1 / 26.04.2007, 2 / 19.12.2007 ; contract de garantie reala imobiliara nr. 32 / 20.12.2006 autentificat sub nr. 2112 / 20.12.2006 de BNP Vasile Victor ; contract de fidejusiune nr. 41 / 19.12.2007 ; contract linie de credit nr. 19 / 26.04.2007 si actul aditional 1 / 25.04.2008 ; contract de garantie reala imobiliara nr. 17 / 26.04.2007 autentificat sub nr. 38 / 26.04.2007 de BNP Simion Samir , contract de fidejusiune nr. 18 / 25.04.2008 , contract credit investitii neipotecar nr. 18 / 26.04.2007 , act aditional 1 / 07.05.2007 ; contract de garantie reala imobiliara nr. 15 / 26.04.2007 autentificat sub nr. 36 / 26.04.2007 de BNP Simion Samir ; contract de credit global de exploatare nr. 69 / 15.10.2007 ; contract de garantie reala imobiliara nr. 50 / 15.10.2007 autentificat sub nr. 463 / 15.10.2007 de BNP Simion Samir , contract de fidejusiune nr. 29 / 15.10.2007 , contract credit nr. 16 / 10.06.2008 , contract de fidejusiune nr. 26 / 10.06.2008 și procesul verbal privind cheltuielile de executare întocmit de executorul judecătoresc Cucu Lucian Ciprian , în prezentul dosar, la data de 27.07.2012, având în vedere somația înscrisă în cartea funciară și că debitorul **Ispas Ion si Ispas Georgeta, domiciliati in Buzau, str. Viilor, nr. 46, jud. Buzau**, nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta, suma datorată, creditorului **APS Delta SA cu sediul in Luxemburg, Str. Jean Piret, nr.1, prin mandatar SC Asset Portfolio Servicing Romania SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C, Cladirea Sky Tower 246 C, et. 12, sector 1.***

Subsemnatul , **Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești , public spre cunoștință generală că în ziua de 28.11.2023 , orele 11.00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau , str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau, se vinde la licitație averea imobilă urmărită a debitorului **Ispas Ion si Ispas Georgeta, situata in Buzau, str. Viilor , nr. 46 , jud. Buzau si in Buzau, str. Dorobanti , nr. 251 , jud. Buzau, compusa din : C1 - locuinta in suprafata construita de 315 mp , regim de inaltime S+P+1+M , , C2-locuinta in suprafata de 153 mp , C3- anexa in suprafata de 116 mp, C4 - anexa in suprafata de 33 mp , impreuna cu suprafata de 2.146 mp teren aferent , inscris in CF 30724 , avand nr. cadastral 15298 , evaluat la suma de 1.492.458 lei, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.****

**Pretul de pornire al licitației este de 1.119.343,50 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25%.**

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației și anume **suma de 111.934,35 lei**, care va fi consemnată pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca , se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului **APS Delta SA cu sediul in Luxemburg, Str. Jean Piret, nr.1, prin mandatar SC Asset Portfolio Servicing Romania SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C, Cladirea Sky Tower 246 C, et. 12, sector 1.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 09.10.2023, în locurile prevazute de art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

Executor Judecătoresc ,  
Cucu Lucian Ciprian

