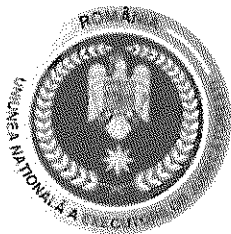
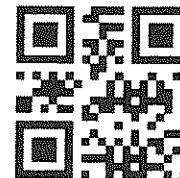


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 30 509 694

Dosar executare nr. 246/2021

21.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **17.10.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului cota de 1/2 din imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 15.400 mp; nr. carte funciară 119462 Sibiu; nr. cf vechi 52594 N; nr. cadastral 7410; adresă Municipiul Sibiu, zona Calea Surii Mici, zona Lunca Mare, Județul Sibiu, România; proprietari: dna. CHESEG Alexandra Mihaela, dl. PASCU Paul Lucian, notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare silita; notarea făcută de DIRECȚIA FISCALA LOCALĂ SIBIU, CIF 15 408 033 reprezentând adresa nr. 20748/14.03.2023 depusa la dosarul executional la data de 15.03.2023 cu obligatii fiscale datorate de catre Chesege Alexandra Mihaela si Pascu Paul Lucian in suma de 1488 lei]la prețul de **751 412,50 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 751 412,50 RON aferent cotei de 1/2 din imobil.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, împotriva debitorilor (in calitate de mostenitori) :

— dna. CHESEG Alexandra Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ostirii, numărul 6, scara A, etajul 3, apartamentul 15, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România;

— dl. PASCU Paul Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Tesatorilor, numărul 1, apartamentul 14, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România,

în baza **Contract de credit** nr. 5198683 din 03.01.2019, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 23.04.2021 (subiect: debitor dl. PASCU-DIAS DE SĂ Ioan), si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silita nr. 1230/CC pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 10.03.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2121/306/202110.03.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 246/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 21.09.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC.Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUȚA

