



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Dosar de executare nr. 2372/2018**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 10.10.2023**

Subsemnatul, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza Încheierii nr. 3663/CC/2018 din data de 21.08.2018 a Judecatoriei BISTRITA, pronunțată în dosarul nr. 7006/190/2018 a **titlurilor executorii contract de credit pentru persoane fizice nr.6492/PF/14.12.2006; Contract de ipoteca nr.6492/pf/15.12.2006 autentificat de BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.2350/15.12.2006; contract de ipoteca sub nr.6492 PF/15.12.2006 autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.2349/15.12.2006**, prin care se dispune obligarea debitorilor **ULSAMER Maria Dorina** cu domiciliul în Bistrita - 420080, Str. Pacii nr. 7A, Judetul Bistrita-Nasaud, **ULSAMER Mihail Elian Prin Curator Special Puie Alina Gabriela** cu domiciliul în Bistrita - 420111, Aleea Alea Heniu nr. 2, sc. C, ap. 43, Judetul Bistrita-Nasaud, **BELEI Mihail** cu domiciliul în Bistrita - 420133, Str. Horia nr. 20B, Judetul Bistrita-Nasaud și **BELEI Paula** cu domiciliul în Bistrita - 420133, Str. Horia nr. 20B, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 215.673,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 19.399,79 Lei**, reprezentând: debit principal, dobândă, comisioane și **19.399,79 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina cu sediul procesual ales cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

### **ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 15 NOIEMBRIE 2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: teren în suprafața de 7.182 mp și casa de locuit cu Su=36,78 mp compusă din : 1 camera și 1 cameră, din cărămidă acoperită din țiglă, situat în Josenii Bargaului, zona Poduri, nr.48, jud. B-N, înscris în CF nr.26095, nr.cad/top 2875/2/1, proprietatea garantilor ipotecari ULSAMER Mihail Elian prin curator special Puie Alina Gabriela și ULSAMER Maria Dorina, la prețul de 140.337,00 LEI.**

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator VALUERSGROUP SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, Aleea Tazlău, nr.3, sc.1, parter, jud. Cluj, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 10.10.2023 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local România Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J.**



## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:**

**1) - Dosar executiune nr. 2372/2018;**

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

**2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,**

**3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA**

**4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Josenii Bargaului, zona Poduri, nr.48, jud. B-N,**

**5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv PRIMARIA JOSENI BARGAULUI , Josenii Bargaului - 427100, Str. Principala nr. 153, Judetul Bistrita-Nasaud;**

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

**6) - creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul procesual ales cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2,**

**7) ULSAMER Maria Dorina cu domiciliul in Bistrita - 420080, Str. Pacii nr. 7A, Judetul Bistrita-Nasaud,**

**8) ULSAMER Mihail Elian prin Curator Special Puie Alina Gabriela cu domiciliul in Bistrita - 420111, Aleea Aleea Heniu nr. 2, sc. C, ap. 43, Judetul Bistrita-Nasaud,**

**Executor judecatesc  
MANCHEVICI MARIN**