



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**Societate Civilă Profesională de  
Executori Judecătorești  
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86  
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank  
e-mail: [secretariat@peticaru.ro](mailto:secretariat@peticaru.ro) site: [www.peticaru.ro](http://www.peticaru.ro)

DOSAR EXECUTARE Nr. 165EP/2015

CREDITOR: Hagiescu Constantin Tiberiu

DEBITOR: Kamner Mario Antonio Rinald Walter Aime, Amatto Reginald Waldermar si Stefan Anuntiata Ersilia Carlina Antinela Adore

*-Imobil situat in Bucuresti, Str. Aviator Popișteanu nr. 10, sector 1-*

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 165EP**

*-Intocmita azi, 25.09.2023 la sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii-*

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Peticar Eduard,

La cererea creditorului Hagiescu Constantin Tiberiu, cu domiciliul in Bucuresti - 050343, Str. Toporasi nr. 59, Sector 5 ca urmare a cesiunii incheiate cu Checiulescu Maria Bella Liane Sorela Felicia Amoras;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de : *Sentinta Civila nr. 22217 din 15.11.2013 pronuntata de Judecatoria Sector 1 in dosarul nr. 281/299/2009, astfel cum a fost modificata prin Sentinta Civila nr. 2632 din 19.02.2014 pronuntata de Judecatoria Sector 1 in dosarul nr. 281/299/2009;*

Am constituit dosarul de executare nr. 165EP in data de 05.06.2015 - cu debitorii Kamner Mario Antonio Rinald Walter Aime, cu domiciliul in Germania, str. Am Ziegelacker nr. 18, 50374 Erfstadt, nascut la data de 18.05.1934 in Piatra Neamt, posesor al pasaportului tip P, cod D, nr. C76X6Y75Z, eliberat de autoritatile Germane la data de 25.05.2011 valabil pana la data de 24.05.2021, Amatto Reginald Waldermar, cu domiciliul in Canada, Ontario, str. Druid Court nr. 8, Toronto, ON M4B 2M5, nascut la data de 04.12.1935 in Piatra Neamt, posesor al pasaportului tip P, tara eminenta CAN nr. QB897246, eliberat de Autoritatea din Scarborough la data de 27.01.2012 valabil pana la data de 27.01.2017 si Stefan Anuntiata Ersilia Carlina Antinela Adore, cu domiciliul in Germania, str. Sued Nr. 27, 53757 Sankt Augustin, nascuta la data de 26.10.1937 in Bucuresti, posesoare a pasaportului tip P, cod D, seria nr. C6ZZG9VV6, eliberat de Stadt Wuppertal la data de 01.02.2010 valabil pana la data de 31.01.2020.

In dosarul de executare nr. 165EP/2015 a fost demarata executarea silita asupra unei cote parti determinata din imobilul situat in Bucuresti, Str. Aviator Popișteanu nr. 10, LOT 1, Sector 1.

*In conformitate cu prevederile art 838, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta*

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **16 OCTOMBRIE 2023, ora 09:00***

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica asupra cotei parti determinata din imobilul situat in Bucuresti, Str. Aviator Popișteanu nr. 10, LOT 1, Sector 1, descrisa dupa cum urmeaza:

- 1 camera (nr. 1, lot 1) in suprafata de 33.5mp cu o cota de 9.05mp din partile comune si 14.40mp cota teren situata la subsolul imobilului identificata cu numarul cadastral 272822-C1-U1, inscrisa în Cartea Funciară cu



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**Societate Civilă Profesională de  
Executori Judecătorești**  
**“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86  
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank  
e-mail: [secretariat@peticaru.ro](mailto:secretariat@peticaru.ro) site: [www.peticaru.ro](http://www.peticaru.ro)

numărul 272822-C1-U1 a mun. București, sector 1, 1 camera (nr. 2, lot 1) în suprafața de 110.1mp cu o cota de 29.76mp din partile comune și 47.31mp cota teren situată la demisolul imobilului identificată cu numărul cadastral 272822-C1-U2, înscrisă în Cartea Funciară cu numărul 272822-C1-U2 a mun. București, sector 1, 1 camera (nr. 4, lot 1) în suprafața de 104mp cu o cota de 28.11mp din partile comune și 44.69mp cota teren situată la parterul imobilului identificată cu numărul cadastral 272822-C1-U4, înscris în Cartea Funciară cu numărul 272822-C1-U4 a mun. București, sector 1;

-cota de 3/4 din terenul situat în intravilanul Mun. București, Str. Aviator Popișteanu nr. 10 lot 2, Sector 1, în suprafață de 51 m.p., identificat cu număr cadastral 272823, înscris în Cartea Funciară nr. 272823 a mun. București, sector 1, terenul situat în intravilanul Mun. București, Str. Aviator Popișteanu nr. 10 lot 3, Sector 1, în suprafață de 49 m.p., identificat cu număr cadastral 272824, înscris în Cartea Funciară nr. 272824 a mun. București, sector 1, terenul situat în intravilanul Mun. București, Str. Aviator Popișteanu nr. 10 lot 4, Sector 1, în suprafață de 137 m.p., identificat cu număr cadastral 272825, înscris în Cartea Funciară nr. 272825 a mun. București, sector 1 și cota de 3/4 din terenul situat în intravilanul Mun. București, Str. Aviator Popișteanu nr. 10 lot 4, Sector 1, teren în suprafața de 159 m.p., identificat cu număr cadastral 272822, înscris în Cartea Funciară nr. 272822 a mun. București, sector 1.

**Se menționează ca imobilul din care fac parte cotele descrise mai sus este nelocuit, fiind într-un stadiu avansat de degradare, după cum rezulta din inspectia la fata locului, detaliile fiind menționate în procesul verbal întocmit de către executorul judecătoresc la locul situării imobilului.**

**Totodată, conform raportului de expertiză, imobilul este construit din caramida în anul 1938, fără termoizolație, ferestrele sunt din lemn cu geam normal fiind într-o stare avansată de degradare.**

**Acoperișul este de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla ce se află într-un stadiu avansat de degradare, prezintă infiltrații cu apă și nu beneficiază de instalații funcționale și racordate la utilitățile zonei, neavând finisaje interioare și nici nu dispune de încălzire întrucât nu este racordată la o rețea de termoficare sau la o rețea de gaze. Imobilul este debransat de la furnizorul de curent electric.**

**Se arată ca imobilul este încadrat în Clasa I Risc Seismic în 1993 (clădire cu bulina), conform informațiilor regasite pe site-ul [amccrs-pmb.ro](http://amccrs-pmb.ro) la secțiunea Lista Imobile.**

➤ Pretul de pornire al licitației, este de: 119,700.00 EUR, reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză. Prețul de adjudecare poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României pentru data licitației.

În cauza, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 165EP din data de 20.08.2015 și notată în cartile funciare ale imobilului asupra cotelor deținute de către debitori, somatia de plată fiind comunicată debitorilor.

Pretul cotelor deținute de către debitori din imobil a fost stabilit prin expertiză de către Expert evaluator ANEVAR Marzicianu Liviu Ionel cu sediul în București Aleea Ilieșilor nr.2 Bis. Blc PM 30 SC. C, Etaj. 1, Ap.78, Cam. 1, Sector 3, Evaluator Anevar Specializare EPI și EBM nr. 17809, la suma de 119,700.00 EUR, raportul fiind prezentat la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorilor Kamner Mario Antonio Rinald Walter Aime, Amatto Reginald Waldemar și Stefan Anunțată Ersilia Carlina Antinela Adore în baza: Act administrativ nr. 14666, din 21/02/2018 emis de OCPIB, Hotărâre judecătorească nr. 22217 din 15/11/2013 emisă de Judecătoria Sectorul 1, Vânzare - Cumpărare nr. 15680, din 16/05/1935 emisă de Tribunalul Ilfov (Autorizație construire nr. 01/d/07.10.1936 emisă de Primăria Sector 1; Hotărâre judecătorească nr. 16933/25.11.1997 emisă de Judecătoria Sector 1. dos.5357/1997; Dispoziție nr. 807/30.03.1998 emisă de PMB; Certificat Mostenitor nr. 15/12.06.2000 emis de BNP Manciu Paraschiva; Încheiere nr. 1586/15.05.2002 emisă de BNP Manciu Paraschiva; Hotărâre judecătorească nr. 9536/04.11.2002 emisă de Judecătoria Sectorul 1, dos.4340/2002; Încheiere nr.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**Societate Civilă Profesională de  
Executori Judecătorești  
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86  
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank  
e-mail: [secretariat@peticaru.ro](mailto:secretariat@peticaru.ro) site: [www.peticaru.ro](http://www.peticaru.ro)

dos.4340/17.05.2004 emisa de Judecatoria Sectorul 1; Proces verbal nr. 5786/21818/28.09.2004 emis de CGMB;  
Hotarare Judecatoreasca nr. 3492/12.04.2005 emisa de Judecatoria Sectorul 1, dos.24004/2004.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestuia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO06 PIRB 4259 7706 3207 0000** deschis la First Bank S.A.- Suc. Dr. Felix, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare nr. **165EP/2015**.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Peroanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proc. Civ., prezenta publicatie de vanzare se va afisa la :

- Sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii;
- Sediul Judecatoriei Sector 4;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Sector 1;
- Locul unde se desfasoara licitatia - sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Proc. Civ., prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Sediul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- DITL Sector 1 Bucuresti - Organ Fiscal Local;
- ANAF Sector 1.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatoresti, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite [www.registru.uniuneacxecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneacxecutorilor.ro)

PETICARU EDUARD  
Executor Judecatoresc

