



Dosar de executare nr. 2373/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.10.2023

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

In baza Incheierii Civile nr. 3662/CC/2018 din data de 21.08.2018 a Judecatoriei BISTRITA, pronuntata in dosarul nr. 7005/190/2018 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.6576/PF/20.12.2006; Contract de ipoteca nr.6576 pf/21.12.2006 autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.2393/21.12.2006**, prin care se dispune obligarea **debitorilor ULSAMER Maria Dorina** cu domiciliul in Bistrita - 420080, Str. Pacii nr. 7A, Judetul Bistrita-Nasaud si **ULSAMER Mihail Elian Prin Curator Special Puie Alina Gabriela** cu domiciliul in Bistrita - 420111, Aleea Aleea Heniu nr. 2, sc. C, ap. 43, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 217.083,05 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 19.451,55 Lei** reprezentand : debit principal, dobanda si comisioane si **19.451,55 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina cu sediul procesual ales cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2,
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 15 NOIEMBRIE 2023 ora 11:00 – 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a imobilelor, proprietatea **ULSAMER Maria Dorina** si **ULSAMER Mihail Elian Prin Curator Special Puie Alina Gabriela** :

1. pivnita cu suprafata utila de 50,40 mp impreuna cu cota de 9,14 % cote parti comune si cota de 72/1047 cote teren, inscrisa in CF nr. 55676-C1-U2 Bistrita cu nr.cad/top 1540/2/III/A/2; 1541/III/a/2, situat in Bistrita, str.Gheorghe Sincai, nr.16, subsol, jud.B-N, la suma de 56.142,00 lei

2. apartament III A compus din 2 camere si 2 WC cu suprafata utila de 47,10 mp impreuna cu cota de 8,54 % cote parti comune si cota de 66/1047 cote teren, inscris in CF nr. 55676-C1-U3 (cf vechi 697/III/A), nr. cad/top 1540/2/III/A/1, 1541/III/A/1 situat in Bistrita, str.Gheorghe Sincai, nr.16, parter, jud.B-N, la suma de 136.482,00 lei

3. apartament VII/B/I compus din 5 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii impreuna cu cota de 33,33 % cote parti comune corp B si cota de 118/1047 cote teren, inscris in CF nr.55676-C1-U4, nr.cad/top 1540/2/VII/B/2; 1541/VII/B/1 situat in Bistrita, str.Gheorghe Sincai, nr.16, jud.B-N, la suma de 167.941,00 lei

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator VALUERSGROUP SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, Aleea Tazlau, nr.3, sc.1, parter, jud. Cluj, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 10.10.2023 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 2373/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit; respectiv **Bistrita, str.Gheorghe Sincai, nr.16, jud.B-N**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA**, Bistrita - 420040, P-ta Centrala nr. 6, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2,

7) **ULSAMER Maria Dorina** cu domiciliul in Bistrita - 420080, Str. Pacii nr. 7A, Judetul Bistrita-Nasaud,

8) **ULSAMER Mihail Elian prin Curator Special Puie Alina Gabriela** cu domiciliul in Bistrita - 420111, Aleea Aleea Heniu nr. 2, sc. C, ap. 43, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) **SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras** cu sediul in Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr.6 et.2, ap.7, jud. Cluj,

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**