



Camera Executorilor Judecătorești de pelângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1667/ex./2020

Data: 25.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de creditorul **BUDAI SANDOR IANOS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în Orașul Ulmeni, sat Manau, NR.234, județul Maramureș, împotriva debitorului **MOND INSTAL S.R.L.**, cu sediul în Comuna Bocșa, sat Sălăjeni, NR.224, județul Sălaj.

- **ÎNCHEIEREA nr. 2165** din data de **09.12.2020** pronunțată de către Judecătoria Zalău în Dosar nr. **4452/337/2020**, privind încuviințarea executării silite

- **TITLURILE EXECUTORII** constând în **Sentință civilă nr. 7511**, pronunțată în data de **02.10.2020** de Judecătoria Baia Mare în dosarul nr. **4199/182/2020**, în temeiul căruia debitorul este obligat să plătească

creditorului **suma totală de 69.894,44 Lei**, sumă compusă din **41.480,00 Lei** reprezentând contravaloare factura neachitată, ce se actualizează cu dobândă legală începând cu data de 06.03.2020 până la data plății efective, **3.491,80 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (06.03.2020 - 06.01.2021), **1.500,67 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (07.01.2021 - 25.05.2021), **84,10 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (26.05.2021 - 02.06.2021), **210,24 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (03.06.2021 - 22.06.2021), **178,70 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (23.06.2021 - 09.07.2021), **725,33 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (10.07.2021 - 16.09.2021), **294,34 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (17.09.2021 - 14.10.2021), **409,97 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (15.10.2021 - 22.11.2021), **542,93 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (23.11.2021 - 10.01.2022), **318,20 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (11.01.2022 - 07.02.2022), **238,65 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (08.02.2022 - 28.02.2022), **5.404,62 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (01.03.2022 - 30.03.2023) și **477,30 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (31.03.2022 - 27.04.2023), **715,96 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (28.04.2022 - 08.06.2023), **579,58 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (09.06.2023 - 12.07.2023) **852,33 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (13.07.2023 - 31.08.2023) și **426,16 Lei** reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (01.09.2023 - 25.09.2023), sume la care se adaugă cheltuielile de executare silită în sumă de **11.963,56 lei** conform încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 06.01.2021, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 10.02.2021, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 02.06.2021, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 09.07.2021, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 16.09.2021, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 22.11.2021, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 10.01.2022, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 07.02.2022, încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 28.02.2022; încheierii privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 12.07.2023 și **6.805,47 lei** cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului conform încheierilor:

- Încheierea din data de 02.05.2022, prin care s-a stabilit suma de 615,33 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 21.09.2022, prin care s-a stabilit suma de 634,33 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 04.01.2023, prin care s-a stabilit suma de 790,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 30.03.2023, prin care s-a stabilit suma de 790,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 27.04.2023, prin care s-a stabilit suma de 790,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 08.06.2023, prin care s-a stabilit suma de 790,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 08.08.2023, prin care s-a stabilit suma de 790,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 31.08.2023, prin care s-a stabilit suma de 790,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului;

- Încheierea din data de 25.09.2023, prin care s-a stabilit suma de 810,83 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită în sarcina adjudecatarului **BUDAI SANDOR IANOS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ BUDAI SANDOR IANOS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în Orașul Ulmeni, sat Mînau, NR.234, județul Maramureș, având CUI 24940284 și J24/39/2009, prin Budai Sandor Ianos cu domiciliul în Mînau nr. 234 Oraș Ulmeni jud. Maramureș, **ca urmare a incidetei prevederilor art. 851 Cod Procedură Civilă, conform constatările din procesul-verbal din data de 02.05.2022.**

Mentionam faptul ca pana în prezent s-a achitat suma de 59.000,00 lei direct creditorului.

- **ÎNCHEIEREA** din data de **25.09.2023**, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de **20 OCTOMBRIE 2023, ora 11⁰⁰**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 20 OCTOMBRIE 2023, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: **teren intravilan în suprafață de 9.167 mp** înscris în **Cartea Funciară nr. 50032 Bocșa**, având număr cadastral **CAD:116**, și construcții: casă având număr cadastral/topografic **CAD: 116-C1**, grajd și magazie, având număr cadastral/topografic **CAD: 116-C2**, înscrise în Cartea Funciară nr 50032 al localității Bocșa, respectiv teren în suprafață de **2.325 mp** înscris în Cartea Funciară 50033 Bocșa, având număr cadastral 50033, și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

construcții: alee betonată și magazie având *număr cadastral/topografic 50033-C1*, proprietatea debitorilor **MOND INSTAL S.R.L.**

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 Cod Proc. Civila, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 502.400 LEI (fără TVA), iar prețul de pornire a licitației este de 376800 LEI (fără TVA), reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, fiind stabilit conform prevederilor art. 846 alin. 8, 851 alin. 1 Cod Procedură Civilă. La prețul de adjudecare se va adăuga TVA în cotă de 19%.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „*Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația*”.

Vânzarea se face în contul adjudecatarului BUDAI SANDOR IANOS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, conform prevederilor art. 851 Cod Procedură Civilă.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **BRD Baia Mare-Agentia Aurora, în contul bancar RO29BRDE250SV34374062500**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 25 Septembrie 2023

Executor Judecătoresc
Pintea Bogdan Ioan

