



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova  
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

**Dosar nr. 204/2022**

**Data: 05.10.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **02.11.2023, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Campina, Bdul Carol I nr. 184, jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 328 mp, pe care se afla amplasata constructia C1 (locuinta) cu Sc sol = 110 mp, Sc – 110.19 mp, Su = 85,98 mp si beci in Su =13,22 mp, regim de inaltime subsol + parter, cu pod suprainaltat nelocuibil si anexe din categoria constructiilor usoare, intr-o stare avansata de degradare, constructii semideschise cu pereti din tabla si OSB asezate pe platforme de beton asimilate cu platformele de depozitare, care nu se intabuleaza.**

**Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 20893 a mun. Campina, avand nr. cad. 20893 pentru teren si 20893-C1 pentru constructie, proprietatea debitorilor garanti ipotecari OTAN MARCIAN-VIOREL si OTAN VIRGILIA, ambii domiciliati in Campina, Bdul Carol I nr. 184, judetul Prahova.**

**Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.**

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 251/08.06.2007 incheiat intre BRD SA si SC NAICRAM TRUST SRL, OTAN MARCIAN VIOREL si OTAN VIRGILIA, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2013/08.06.2007 de catre BNP MUSAT si ASOCIATII-Campina, jud. Prahova, incheierea nr.204/22 din data de 04.05.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 204/22 din data de 29.08.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheierea nr. 204/22/29.08.2023, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 427000 lei.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 320250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin

de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Campina, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campina, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 204/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**