



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚA DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 743/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 11.10.2023

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silită nr. 3118/2023 din 31.05.2023 pronunțată de Judecătoria ORADEA în Dosar nr. 9233/271/2023 și a **titlului executoriu Contract de Imprumut nr. 3070 din data de 17.11.2021 emis de Societate de Microfinanțare IFN ROMCOM SA; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1402 din data de 17.11.2021 de către BIN POPA Maria; Contract de Fidejusiune (Anexa 3) din data de 17.11.2021 -fidejutor Vaida Florin Emanuel; Contract de Fidejusiune (Anexa 4) din data de 17.11.2021-fidejutor Vaida Georgiana Alina, și INCHEIEREA nr. 743/2023 din 06.07.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor EUCLEAN WASH S.R.L. cu sediul în Tarian - 417272, Str. Soarelui nr. 13A, Județul Bihor, VAIDA Georgiana Alina (garant fidejutor) cu domiciliul în Oradea - 410380, Str. Italiana nr. 33, bl. Z6, sc. B, ap. 22, Județul Bihor și VAIDA Florin Emanuel (garant fidejutor) cu domiciliul în Oradea - 410380, Str. Str. Italiana nr. 33, bl. Z6, sc. B, ap. 22, Județul Bihor, la plata sumei de 55.056,19 Lei, din care 7.406,06 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM S.A., cu sediul în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49A, Județul Bihor prin reprezentant convențional și sediu procesual ales la avocat Oltean Florin din Oradea, Parcul Traian nr. 1, ap. 24/A, județul Bihor, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 09.11.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Tarian - 417272, Str. Soarelui nr. 13A, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 55814, localitatea Girisu de Cris, nr. cadastral 55814, 55814-C1 și 55814-C2, nr. top. -, compus din casa de locuit construită la sol de 58 mp, anexa construită la sol de 63mp și teren aferent în suprafața de 755 mp.*

Conform estrasului CF imobilul este grevat de:

B4 Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea SOCIETĂȚII DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM S.A.

B5 se notează procesul verbal de sechestrul nr. 74838/16.08.2022,, pentru suma de 217929 lei, asupra dreptului de proprietate a debitorului EUCLEAN WASH SRL, în favoarea ANAF AJFP BIHOR.

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului A1, A1.1, A1.2 / C.5 1) SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835

C2 Se notează urmărirea silită imobiliară din dos. executational nr. 700/E/2022 BEJ Pașca Ciprian Narcis, împotriva debitoarei Euclean Wash S.R.L. pentru suma de 45139,36 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei Unioil S.R.L

C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:217929 LEI A1, A1.1, A1.2 1) ANAF AJFP BIHOR

C4 Se notează urmărirea silită imobiliară din dos. executational nr. 1996/E/2022 , BEJ Pașca Ciprian Narcis, împotriva debitoarei Euclean Wash S.R.L. pentru suma de 36842,78 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei SMART DIESEL S.R.L.

C5 se notează urmărirea silită în DOS EXEC NR 242/2022 din 06.02.2023 emis de BEJ BUCUREAN IOAN împotriva debitoarei Euclean Wash S.R.L. pentru suma de 42076,86 lei în favoarea creditoarei WAG ISSUING SERVICE AS prin reprezentant legal KONECNA & ZACHA SPARL

C6 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 37.554,36 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului EUROPEAN INVESTMENT FUND din dosar de executare nr. 1676/E/2023, din 09/06/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX-FLORIN;

C7 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 26733,90 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. Somatie nr. DOS.EXEC. NR. 1675/E/2023, din 09/06/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX-FLORIN

C8 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 54.202,39 LEI, sumă compusă din 47,650,13 reprezentând debit și 6,552.26 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM S.A.- Somatie nr. Dosar de executare nr. 743/2023, din 06/07/2023 emis de Găvruta Dan



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚA DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

C9 Se notează urmărirea silită imobiliară din dos. executiional nr. 1807/E/2023 BEJ Ardelean Felix-Florin impotriva debitoarei Euclean Wash S.R.L. pentru suma de 48345,98 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului UNION TANK ECKSTEIN GmbH & CO.KG-Somatie nr. DOS.EXEC. NR. 1807/E/2023, din 04/07/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX-FLORIN.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 174.400 Lei (echivalent a 35.300 EUR) și a fost stabilit de expert Popa Liviu.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 174.400,00 Lei (echivalent a 35.300 EUR).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercitiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 17.440 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscriserii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10,0000 (zece,) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 743/2023;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ORADEA
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- 6) - pe site-ul www.unejr.ro și într-un ziar
- Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 8) - creditoarea **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**;
- 9) - debitorii **EUCLEAN WASH S.R.L.**, **VAIDA Georgiana Alina** (garant fideiutor) și **VAIDA Florin Emanuel** (garant fideiutor);
- 10) - tuturor persoanelor interesate cu drepturi reale înscrise în CF

Executor judecătoresc
GAVRUTA DAN

