



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 844/E/2022

Dosar Judecatoria SALONTA 1698/833/2022

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 839 Cod procedură civilă**, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 27.02.2023

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului următor* **SINDACO INTERNATIONAL PRODUCT S.R.L.**, CIF RO5008587, cu sediul în Calea Santandrei, numărul 36A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, prin Morar I. Ioan – Cabinet de Avocat, împotriva *debitorului avalist* **MINCULESCU Cristian-Nelu**, CNP 1780730057054, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tulca, numărul 338, Județul Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de *Bilet la ordin seria BTRL3BA nr.1428035 din 19.11.2021*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul **art. 839 Cod de procedură civilă**, se publică următoarele:

- Văzând **cererea de executare silită**, formulată de *creditorul următor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilelor** proprietatea *debitorului avalist* întabulate în:

Carte funciara (a loc. Tulca)	Nr. cadastral
58955	58955
58954	58954

- În baza **art. 838 din Cod procedură civilă**, prin *Încheierea din 27.02.2023* s-a fixat **termen** pentru vânzare la licitație la data de **27.03.2023**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele și prețul de începere jos stabilite, pentru fiecare imobil în parte, astfel:

Nr. Crt	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Cota de proprietate	Termen licitatie	Pret de pornire/ lei/parcela
1	58955	2692 mp	intravilan/arabil	1/1	27.03.2023 orele 11 ⁰⁰	49076
2	58954	1326 mp	intravilan/arabil	1/2	27.03.2023 orele 11 ³⁰	24173

- În condițiile **art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă**, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin *Încheierea din 27.02.2023*, conform *Raportului de evaluare* întocmit de expert evaluator Gherman Cosmina Ramona.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă**, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă**.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 27.02.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 27.02.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

