



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
GOSLAN si STINGA**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1428/2018

Data: 28.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 25.10.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buzau, Bd. Unirii, Bl. 110, Parter, Ap. 8, Jud. Buzau, reprezentat de apartament compus din 1 camera si dependinte, cu suprafata utila de 21 mp, cote teren 5,10, avand nr. cadastral: 50624-C1-U31 (Nr. cadastral vechi: 413/8), inscris in Cartea Funciara nr: 50624-C1-U31 (Nr. CF vechi: 11532) a localitatii Buzau, Jud. Buzau, proprietatea debitorului VASILE MARIAN, cu domiciliul in Buzau, Bd. Unirii, Bl. 110, Parter, Ap. 8, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Mun. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 30 - 36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat pana la data efectiva a platii conform titlului executoriu reprezentat de *Contractul de Credit nr. 234526/21.12.2015 si Contract ipoteca mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 234526/CES/01/21.12.2015*, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA in favoarea DOBRE MARIN, POPA MIHAELA si CONSTANTIN CORINA-MARILENA – notata sub nr. 7982 din data de 02.03.2012;
- Somatie imobiliara emisa de executorul judecatoresc Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 120366 din data de 09.09.2019;
- Somatie imobiliara emisa de executorul judecatoresc Ichim Mihai, in favoarea creditorului TCI GLOBAL EXPERT S.R.L. - notata sub nr. 5615 din data de 21.01.2020;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in favoarea creditorului Investcapital LTD - notata sub nr. 101490 din data de 03.08.2022.

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre Asociatia de Proprietari Nr. 3 P.T.11, cu sediul in Buzau, Str. Unirii, Bl. S1B, Parter, Jud. Buzau, pentru suma de 4.293,40 Lei reprezentand cheltuieli de intretinere si penalitati aferente, avand atasata *Situatia cu debitul restant al locatarului Vasile Marian cu nr. 59/17.02.2020*, dar care nu a depus titlul executoriu.

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre TCI GLOBAL EXPERT S.R.L. - IFN, cu sediul in Bucuresti, SEMA PARC – Splaiul Independentei, Nr. 319, Cladire 152, Sc. 1, Et. 2, Sector 6, avand notata somatie imobiliara pentru imobilul de mai sus de catre B.E.J. Ichim Mihai in cadru dosarului de executare 1498/2019, pentru suma



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN și STÎNGA

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executoriudecatoresc-ploiesti.ro www.executoriudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

de 16.760,36 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 2625/28.11.2018.

Prețul de începere al licitației este 71.900,00 Lei (saptezecisunademiinouasutelei), conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul in Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silita.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau.

Redactat: I.M.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN