



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 754/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
emisa azi 09.10.2023

Subsemnatul **Novacescu Radu-Andrei**, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 3732 pronunțată de Judecătoria SECTOR 3 la data de 20.04.2022 în dosarul nr. 5438/3/2020 ramasă definitivă prin neapelare**, prin care debitoarea **STANBOX MUSIC S.R.L.** cu sediul în București - 030803, Aleea Cauzasi nr. 59, ap. 3, camera 1, CORP B, Sector 3, au fost obligați la plata către **creditoarea UNIREA SHOPPING CENTER S.A.** cu sediul în București - 030119, P-ta Unirii nr. 1, Sector 3 prin reprezentant conventional Cabinet Individual de Avocat Tudor Alexandru Craciun, a sumei de 201.903,96 Lei, plus cheltuielile de executare silită.

Văzând că debitoarea nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silită a imobilului situat în **București - 051914, Str. Dumitrescu Vasile nr. 66, Sector 5**, compus din teren în suprafața de 207mp (208 mp din acte) pe care sunt edificate construcțiile în suprafața construită la sol de 207 mp și suprafața utilă totală de 236,26 mp. Deschiderea lotului la strada Vasile Dumitrescu este de 8.00 ml și deschiderea la alee (deschidere la vest) este de 7.72 ml. Utilitățile municipale sunt disponibile toate la limita terenului. Terenul este ocupat în totalitate de construcții. Clădirea imobilului are un regim de înălțime P+M și a fost finalizată în anul 1996. Conform extrasului de carte funciara destinația clădirii este cea de locuință, iar structura acesteia pe destinații este: hală, casa scării, atelier, atelier hol, dusuri, toaleta, vestiar, camera, hol, bucatărie, baie, camera, debara. Având în vedere că inspecția expertului evaluator s-a realizat doar în exteriorul imobilului locuința a fost tratată ca fiind una cu o structură de zidărie portanță din BCA, instalații funcționale, finisaje obisnuite, finisaje de fatada strop ciment, învelitoare cu tablă de tip Lindab, instalații de hală. Imobilul este identificat cu nr. cadastral 211545, înscris în Cartea Funciara nr. 211545 a localității București.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrăminte dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini : notare urmarire silită imobiliară în prezentul dosar de executare.

Imobilul este evaluat la prețul de **989.000 Lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Daniel Marius Militaru.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că în ziua da **06.11.2023, ora 11:30**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de **989.000 Lei**, reprezentând **100%** din prețul de evaluare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax **031.109.71.79**, e-mail : **office@executoriveritas.ro**, sau la sediul biroului din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o **garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 în contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 5 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Novacescu Radu-Andrei