



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 1107/2023 si dosar executiional nr. 1108/2023 din data de 06.10.2023

Dosar instanta nr. 2830/305/2023 si Dosar instanta nr. 2829/305/2023

Termen I: 09.11.2023 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza:

- titlului executoriu **contract de credit si garantie nr. LD1933900174 din 16.03.2020 emis de OMRO**, prin care debitorii **SIMON ARON PRODUCATOR AGRICOL INDIVIDUAL** cu sediul in Aita Mare - 527005, nr. 335, Judetul Covasna si **SIMON Aron** cu domiciliul in Aita Mare - 527005, nr. 335, Judetul Covasna, datorează creditoarei **OMRO IFN S.A.** cu sediul in Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei, nr. 2, bl. CLADIREA C7, et. 1, Judetul Mures, suma de **20.331,00 Lei reprezentand debit care se va acualiza cu dobanda penalizatoare pana la stingerea totala a creantei datorate**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu;
- titlului executoriu **contract de credit si garantie nr. LD1923900002 din 30.08.2019 emis de OMRO; contract de ipoteca mobiliara nr. LD1923900002 din 30.08.2019 ; contract de ipoteca mobiliara nr. LD1923900002 din 25.06.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1702 din 25.06.2020 la BNP Nagy Attila Ignacz; contract de fideiusiune nr. LD1923900002 din 25.06.2020 si Act aditional nr. 1 din 25.06.2020**, prin care debitorii **SIMON ARON PRODUCATOR AGRICOL INDIVIDUAL** cu sediul in Aita Mare - 527005, nr. 335, Judetul Covasna si **SIMON Aron** cu domiciliul in Aita Mare - 527005, nr. 335, Judetul Covasna, datorează creditoarei **OMRO IFN S.A.** cu sediul in Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei, nr. 2, bl. CLADIREA C7, et. 1, Judetul Mures, suma de **9.473,74 Lei reprezentand debit care se va acualiza cu dobanda penalizatoare pana la stingerea totala a creantei datorate**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **1.427,37 Lei**;

Întrucât s-au emis somațiile în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **09.11.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul situat in Aita Mare - 527005, Judetul Covasna, înscris in C.F. nr. 24177 Aita Mare, cu nr. topo. 637, nr. cadastral 24177, situat in Aita Mare - 527005, Judetul Covasna, proprietatea debitorului SIMON Aron.**

Prețul de pornire al licitației este de 158.288,00 Lei (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

14668/25.06.2020

Act notarial nr. Contract de ipoteca nr. 1702, din 25.06.2020 emis de BNP NAGY ATTILA IGNACZ;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 44182,44 RON

1) OMRO IFN SA, CIF: 13617777

24115/21.06.2023

Inscris sub semnatura privata nr. cerere pentru notarea urmaririi imobiliare, din 16.06.2023 emis



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU – DOSAR NR. 1108/2023; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere, din 08.06.2023 emis de Judecatoria Sfantu Gheorghe – dosar nr. 2829/305/2023;

C2 se noteaza asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 24177 Aita Mare urmarirea silita impotriva debitorului Simon Aron, formulata de creditoarea OMRO IFN SA, pentru recuperarea creantei in suma de 9473,74 lei reprezentand debit si 1427,37 cheltuieli de executare silita

24126/21.06.2023

Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere de incuviintare a executarii silita din dosar nr 2830/305/2023, din 08.06.2023 emis de Judecatoria Sfantu Gheorghe, dosar ex. Nr. 1107/2023; Act administrativ nr. cerere pentru notarea urmaririi silita din dosar nr. 1107/2023, din 16.06.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, dosar nr. 1107/2023;

C3 se noteaza asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 24177 Aita Mare urmarirea silita impotriva debitorului Simon Aron, formulata de creditoarea OMRO IFN SA pentru recuperarea sumei de 27843,81 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 06.10.2023.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 15.829,00 Lei**, la dispozitia executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 1107/2023 si 1108/2023”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

