



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1018/2022

Nr. 20/12.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI ZEFIRULUI NR.6**, cu sediul în Constanța - 900090, Str. Zefirului nr. 6, bl. FB2, sc. B, parter, Județul Constanța, reprezentată prin președinte Cioclu Grigore, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr.9220/22.07.2022 pronuntata de Judecatoria Constanța în dosarul 31588/212/2021 ramasa definitiva prin neapelare la data de 30.09.2022**, împotriva debitorului **STOIAN Robert - Valentin** cu domiciliul în Constanța - 900089, Str. Austrului nr. 4, bl. FB4, sc. E, et. 4, ap. 64, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 14906/08.11.2022, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA în dosarul nr. 27650/212/2022**.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 09.11.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța - 900090, Alea Zefirului nr. 6, bl. FB2, sc. A, et. 4, ap. 20, Județul Constanța, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor comune din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, care are număr cadastral 3071/20 și carte funciara deschisă nr. 202948-C1-U4 Constanța, proprietatea debitorului**.

Pretul de pornire al licitației este de **349.960,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

