



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 441/2022
(conexat cu dosar de executare silita nr. 777/2023 si nr.279/2018)
Nr. 89/11.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditorii **ADERRO G.P. ENERGY S.R.L.**, cu sediul în Brașov - 500199, Str. 13 Decembrie nr. 31, Județul Brașov, cu sediul procesual ales în mun. Brașov, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3, bl. C9, et. 9, jud. Brașov, reprezentată convențional prin avocat Ovidiu Mazilu, **AGENTIA NATIONALA PENTRU PESCUIT si ACVACULTURA**, cu sediul în București - 030163, B-dul Carol I nr. 2-4, Sector 3, cu sediul de corespondență ales în mun. București, str. Sfânta Vineri nr. 29, etaj 3, Sector 3, **MATRIX CARS AUTO S.R.L.** - în insolvență, prin administrator judiciar MAESTRO S.P.R.L. cu sediul în Constanța, Str. Aristide Caratzalli nr. 24, Județul Constanța, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Factura fiscala seria ADR nr.72033/09.02.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 70599/14.01.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 70600/14.01.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 72032/09.02.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 72483/02.03.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 72484/02.03.2022, Factura fiscala seria ADR nr. 73068/14.03.2022, Sentinta Civila nr. 14665/15.12.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 16031/212/2022, Sentinta Civila nr. 10010 din data de 20.09.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 15641/212/2017**, împotriva debitoarei **GINO IMPEX S.R.L.** cu sediul în Sat Mihail Kogalniceanu - 907195, AMENAJAREA PISCICOLA, CLADIRE ADMINISTRATIVA C1, Comuna Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 7301/07.06.2022, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 13719/212/2022, Incheierea nr. 10687/05.09.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 21787/212/2023 si Incheierea nr. 3964/23.03.2018, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 6830/212/2018.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 02.11.2023, ora 15:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în loc. Mihail Kogalniceanu - 907195, Parcela A231/1/7, Județul Constanța, în zona Agricolă a localității, foarte aproape de DN22, drumul de acces este din pământ, compus din teren extravilan în suprafața de 147.000 mp, având categorie de folosință arabil, care are număr cadastral 105199 și carte funciara deschisă nr. 105199 Mihail Kogalniceanu, terenul aflându-se sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de **643.734,00 Lei + TVA.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

