



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 548/2017

Data 01.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 04.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Mănăstirea Cașin, sat Mănăstirea Cașin, str. Pârâul Dulce, nr. 75, jud Bacău, înscris în Cartea Funciară nr. 60202/UAT Mănăstirea Cașin**, compus din: 1. "Teren Intravilan", cu suprafața totală de 1.042,88 mp, din acte (suprafața de 1.043,00 mp, găsit la măsurători), având nr. cadastral 60202; 2 "Casă de Locuit (C1)", cu suprafața construită la sol de 20,00 mp, având nr. cadastral 60202-C1; 3. "Anexă (C2)", cu suprafața construită la sol de 20,00 mp, având nr. cadastral 60202-C2 și 4. "Grajd (C3)", cu suprafața construită la sol de 47,00 mp, având nr. cadastral 60202-C3, aflat în proprietatea debitorului **IOJĂ ROBERT**, cu domiciliul în com. Mănăstirea Cașin, sat Mănăstirea Cașin, str. Pârâul Dulce, nr. 75, jud Bacău, care datorează creditorului **SC ANDISIMO S.R.L., CUI RO16823615**, cu sediul procedural ales la Cabinet de Avocat Nițu D. Dan, din municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, construcția nr. 2, ap. 3, jud. Bacău, prin Av. Nițu D. Dan, suma de **74.658,82 Lei - actualizată conform Încheierii din data de 01.03.2023**, reprezentând despăgubiri materiale și cheltuieli de judecată, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Penală nr. 897 din data de 14.12.2016 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr. 3493/270/2016, rămasă definitivă la data de 30.01.2017, prin neapelare**, la care s-au adăugat cheltuielile executare silită în valoare totală de **8.307,23 Lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 15.03.2017 și 28.02.2023, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 4927/13.02.2023 emis de BCPI Onești, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 132 din data de 18.02.2014 emisă de B.I.N. "Vrânceanu Bogdan", prin notar public Vrânceanu Bogdan, în favoarea creditorului **MOIȘĂ MIHAI**, Notare urmărire silită imobiliară nr. 548/2017/22.03.2017, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu și Ciobanu” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului **SC ANDISIMO S.R.L.** și **Sentința Civilă nr. 2212** din data de 02.12.2021 pronunțată de Judecătoria Onești în dosarul nr. 4984/270/2017, rămasă definitivă la data de 11.01.2022, prin neapelare, în temeiul căreia este înscrisă Ipoteca Legală (sultă) în favoarea creditorului **IOJĂ RODICA**.

**Prețul de începere a licitației este de 83.865,00 lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 01.03.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză din data de 17.02.2023 (primit în data de 28.02.2023), întocmit de expertul evaluator judiciar **Metelescu V. Maria-Irina**, din cadrul **METELESCU V. MARIA-IRINA - Expert Tehnic Judiciar**, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 01.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Mănăstirea Cașin, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8.386,50 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and a circular official stamp on the right. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECATOESC" at the top, "BIROU EXECUTORIAL" on the left, "JUDECATORIA BACĂU" on the right, and "CIOBANU VASILE BOGDAN" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.