



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 30 537 623

Dosar executare nr. 1334/2023

22.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Româ-
nia, având în vedere cererea de executare silită nr. 1334/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 1334 din data de 20.02.2023, având creditor pe BRD – GROU-
5 PE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7,
Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în
Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, etajul 5, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, iar debitori pe :

– COMAGRIND S.R.L., CIF 1 358 040, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucureștilor, numărul 11A,
10 camera 6, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România;

– garant-ipotecar dl. ȘTEFĂNESCU George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciocârliei,
numărul 41M, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, România;

– garant-ipotecar dl. VLAD Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21,
Comuna Florești-Stoenești – Satul Palanca, Județul Giurgiu, România;

15 – garant-ipotecar dna. VLAD Niculina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numă-
rul 21, Comuna Florești-Stoenești – Satul Palanca, Județul Giurgiu, România;

– debitor avalist dl. CAPRĂ Răzvan-Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fat Frumos, nu-
mărul 16, blocul F3, scara B, etajul 10, apartamentul 88, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

20 1. Contract de credit nr. 167 din 23.10.2009, cu modificările și completările făcute prin Act
aditional nr. 1 din 07.04.2010;

2. Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 6686/23.10.2009 de
catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina nr. 6686 din 23.10.2009 (părți: creditor BRD – GROU-
PE SOCIETE GENERALE SA și garant-ipotecar dl. ȘTEFĂNESCU George);

25 3. Contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 5444 din 23.10.2009;

4. Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de
catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina si rectificat prin Incheierea de Rectificare
nr. 6714/14.04.2010 nr. 1786 din 01.04.2010 (părți: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA,
garant-ipotecar dl. VLAD Dumitru și garant-ipotecar dna. VLAD Niculina);

30 5. Bilet la ordin seria BRDE3AF nr. 0128983 din 07.04.2010 emis de debitor COMAGRIND SRL, în
sumă de 123959,00 Euro către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 11.05.2011 în
Bucuresti, văzut în 07.04.2010, avalizat de debitor avalist dl. CAPRĂ Răzvan-Florin, introdus la plată
în 11.05.2011 la creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 11.05.2011 din motivul
„lipsa totala de disponibil”;

35 6. Bilet la ordin seria BRDE3AF nr. 0128984 din 07.04.2010 emis de debitor COMAGRIND SRL, în sumă de 2.000.000,00 Euro către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, scadent la 11.05.2011 în București, văzut în 07.04.2010, avalizat de debitor avalist dl. CAPRĂ Răzvan-Florin, introdus la plată în 11.05.2011 la creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 11.05.2011 din motivul „lipsa totală de disponibil”,

40 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 30.10.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

45 1. Teren intravilan împrejmuit, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 660 mp, nr. carte funciară 32150; nr. cf vechi 21213; nr. cadastral 32150; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)1; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea
50 BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

55 2. Teren intravilan neimprejmuit, încadrat în categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 323 mp – imobil înscris în CF sporadic 21222, nr. carte funciară 32151; nr. cf vechi 21222; nr. cadastral 32151; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)2; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD –
60 GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

65 3. Teren intravilan neimprejmuit, încadrat în categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 415 mp – imobil înscris în CF sporadic 21208, nr. carte funciară 32152; nr. cf vechi 21208; nr. cadastral 32152; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)3; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD –
70 GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

75 4. Teren intravilan neimprejmuit, încadrat în categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 503 mp, nr. carte funciară 32153; nr. cf vechi 21210; nr. cadastral 32153; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)4; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3, 4, 5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

80 5. Teren intravilan neimprejmuit, încadrat în categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 465 mp, nr. carte funciară 32056; nr. cf vechi 21203; nr. cadastral 32056; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)21; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
85 BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE

S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

90 6. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32055; nr. cf vechi 21209; nr. cadastral 32055; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)22; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
95 BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

100 7. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32054; nr. cf vechi 21201; nr. cadastral 32054; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)23; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
105 BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

110 8. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32053; nr. cf vechi 21219; nr. cadastral 32053; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)24; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
115 BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

120 9. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32052; nr. cf vechi 21204; nr. cadastral 32052; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)25; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
125 BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

130 10. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32051; nr. cf vechi 21214; nr. cadastral 32051; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)26; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
135 BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

11. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32050; nr. cf vechi 21216; nr. cadastral 32050; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)27; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea

BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
140 BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

12. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
145 fata de 415 mp, nr. carte funciara 32049; nr. cf vechi 21207; nr. cadastral 32049; număr cadastral
vechi (1094/2–1111/2–1112/2)28; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-*
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
150 S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

13. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32048; nr. cf vechi 21218; nr. cadastral 32048; număr cadastral
155 vechi (1094/2–1111/2–1112/2)29; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-*
ța, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
160 creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

14. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32047; nr. cf vechi 21217; nr. cadastral 32047; număr cadastral
vechi (1094/2–1111/2–1112/2)30; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-*
165 *ța, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

15. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32046; nr. cf vechi 21220; nr. cadastral 32046; număr cadastral
vechi (1094/2–1111/2–1112/2)31; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-*
175 *ța, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

16. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32045; nr. cf vechi 21205; nr. cadastral 32045; număr cadastral
vechi (1094/2–1111/2–1112/2)32; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomi-*
180 *ța, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea
BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE
185 S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu in favoarea
creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

17. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
190 fata de 415 mp, nr. carte funciara 32044; nr. cf vechi 21206; nr. cadastral 32044; număr cadastral

vechi (1094/2-1111/2-1112/2)33; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

18. Teren intravilan neimprejmuit, încadrat în categoria de folosinta curti constructii, în supra-fata de 415 mp, nr. carte funciară 32043; nr. cf vechi 21221; nr. cadastral 32043; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)34; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

19. Suprafata indiviza de 1.230,60 mp din teren intravilan imprejmuit, încadrat în categoria de folosinta curti constructii si destinatia de drum de acces, în suprafata de 3.374 mp, nr. carte funci-ară 32057; nr. cf vechi 21202; nr. cadastral 32057; număr cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)41; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Gene-rale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale].

Având în vedere faptul ca imobilele fac obiectul aceluasi contract de ipoteca, respectiv Contract de ipotecă autenticat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de catre Biroul Notarului Public – Ratiu Janina si rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 precum si faptul ca a fost formulata de catre creditor, cererea cu numarul de înregistrare 4340 din data de 08.09.2023, dispunem vânzarea la licitatie publica, în acelasi timp, a imobilelor mai sus mentionate, în conformitate cu dispozitiile Art. 508 alin. (2) Cod Procedura Civila 2012.

Licitatia va incepe de la pretul de 139.000,00 Lei reprezentand 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 Cod Procedura Civila 2012.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație

nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 900 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 509 alin. (3) și (4) din Codul de procedură civilă 2012.

Executor judecătoresc,
TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI

