



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: M.I.

Dosar exec. nr. 160/2019

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **25.10.2023**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a **cotelor de 8/48 parte** din imobilele situate in **Baia-Mare, Str. Sasarului, bl. 2, et. mansarda, AP nr.7 si et demisol, AP .DEBARA, Judetul Maramures,**

1. et. mansarda, AP. 7, imobil inscris in C.F. nr. 114438-C1-U9 Baia Mare, nr. CF vechi , nr. cadastral 114438-C1-U9, apartamentul nr.7, compus din: hol-8,00 mp, dormitor-16,79 mp, dressing- 3,13 mp, baie-7.45 mp, bucatarie-21,03 mp, living-35,87 mp, cu suprafata utila totala de 92,27 mp, cu p.i.c in cota de 9227/29239 mp si teren in cota de 45/595 parte,

2. et. demisol, ap.DEBARA, compus din debara in suprafata utila de 14,39 mp avand p.i.c in cota de 7/620 parte si cote teren de 6/595 parte, imobil inscris in CF nr. 114438-C1-U7 Baia-Mare, proprietatea Matei Dumitru,

- la pretul de **107.265,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **1.375.690,29 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita, la care se adauga dobanzi si costuri pana la plata integrala a debitului, calculate conform titlului executoriu, care este datorata de catre debitorul MATEI Dumitru, creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 1035/24.07.2014 cu Act Additional nr. 1/26.08.2014, Act Additional nr. 2/13.12.2016 si Contract de Ipoteca Mobiliara (asupra unui cont) nr. 1035/1/24.07.2014, Contract de Ipoteca Mobiliara (asupra creantei) nr. 1035/2/24.07.2014, Contract de Ipoteca Mobiliara (asupra creantei) nr. 1035/3/24.07.2014, Contract de Ipoteca Mobiliara (asupra unui bun mobil) nr. 1035/4/24.07.2014.**

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **4 ipoteci in favoarea FIRST Bank SA**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dos exec nr. 163/2016 al BEJ Trif Adrian Cristian**
- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dos. exec. nr.160/2019 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei cotelor este de 107.265,00 lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 20.09.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Baia Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia Mare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **10.727.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi 20.09.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu