



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 393/2019

Data: 12.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae Popan, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 5879592/10.02.2017 emis de BRD GSG și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul GIURGIU IOAN VIOREL, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Lazar Gheorghe, nr. 30, județul Cluj, este obligat să plăteasca creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED CU SEDIUL IN CIPRU, LIMASSOL, STR. ARCH MAKARIOU III NR. 195, NECLEOUS HOUSE 3030, , prin reprezentant convențional SCA "DINULESCU SI MAXIM ", cu sediul procedural la SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, str. Calea Serban Voda, nr. 133, cladirea Central Business Park, corp B, et. 2, Sector 4, suma de 19.593,73 Lei, suma compusa din 18.461,73 Lei reprezentând sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda, comisioane, penalizari si alte taxe si 1.132,00 lei cheltuieli de executare silita,**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 16 luna 11 anul 2023 ora 11, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, nuda proprietate asupra imobilul** (identificarea și descrierea): **apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, hol, dus, sas, baie, debara, suprafata utila de 66.30 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 0.75/100 in suprafata de 2172 mp, din care cota de 16,29/2172 parte din teren in folosinta, situat in loc. Campia Turzii, Str. Republicii, nr. 8, bl. D, sc. B, et. parter, ap. 22, jud. Cluj, identificat in CF 50146-C1-U61 Campia Turzii, nr. top. 227/5/S/XXII, proprietatea debitorului GIURGIU IOAN VIOREL, la pretul de 214.700 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.**

Imobilul se vinde grevat de un drept de uzufruct viager, in favoarea numitilor Andonie Marinel Ilie (1/2 parte) si Andone Maria (1/2 parte).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu art. 839 și 840 din Codul de Procedură Civilă, Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 12.10.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae Popan**

