



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1654/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**
întocmită în data de 28.02.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.03.2023, orele 12:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CRINGASU GABI Producator Agricol, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Sat Zamfiresti, str. Viilor nr. 131, județul Brăila, cotă 1/1 CRINGASU(LUCA) FLORENTINA, cu domiciliul în Orașul Făurei, Str.Depozitelor nr.43-55, bl.D, sc.2, et.2, ap.18, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan, categoria curti constructii, în suprafata de 1578 mp, conform raportului de evaluare pe teren se afla constructiile C1 - locuinta in suprafata construita estimata de 152 mp si C2 - anexa in suprafata construita estimata de 64 mp, constructiile nu sunt inscrise in cartea funciara., situat în Galbenu, sat. Zamfiresti, str. Viilor, nr. 131, CV 3, P 18, Brăila, în suprafață de 1578 mp, având număr cadastral/topografic 741, înscris în cartea funciară numărul 71283 a localității Galbenu, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.08.2017: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in intravilanul com. Galbenu, sat Zamfiresti, CV 3, P18, jud. Braila, categoria de folosinta curti constructii, avand o suprafata de 1578 mp. Imobilul este inscris in CF nr. 71283 a com. Galbenu, avand nr. cadastral 741, proprietatea debitorilor CRINGASU GABI si CRINGASU FLORENTINA. La fata locului nu s-a prezentat nicio persoana la cererea creditor urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 55-070881 din data de 17.03.2014, emis de PROCREDIT BANK SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui RICH FRUIT SEM S.R.L. - având valoarea de 68651,96 LEI, notată sub numărul 22256 la data de 24.08.2015
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 54168,90 LEI, notată sub numărul 18647 la data de 21.08.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 62.568,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (125.137,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1654/2017/24.10.2017 realizat de expertul IANURIS M. IONEL PERSOANA FIZICA INDEPENDENTA, număr legitimație 11732-4423. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Galbenu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.02.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **CRINGASU GABI Producator Agricol CRINGASU(LUCA) FLORENTINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galbenu

RICH FRUIT SEM S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei Galbenu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galbenu, sat. Zamfiresti, str. Viilor, nr. 131, CV 3, P 18, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria