



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr.. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr.. :3847/2018
DATA :29.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 26.10.2023 orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr.. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren in suprafata de 382,10 mp situat in intravilanul mun. Pitesti cartier Tudor Vladimirescu, Aleea Elie Radu nr. 5 jud. Arges** in scris in CF a loc Pitesti sub nr 86282, avand nr cadastral 86282 proprietatea debitorilor IONESCU GHERGHINA si IONESCU MIHAI SORIN ambii cu domiciliul in Pitesti str Aleea Elie Radu nr. 5 jud. Arges(pe teren se afla o cladire P+E partial spatiu comercial neintabulata, imobil ce nu face obiectul prezentei licitatii).

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 326.508 lei si reprezinta 50% din pretul stabilit pentru prima licitatie publica. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana la licitatie care ofera pretul de incepere a licitatiei. Daca nu se obtine nici la aceasta data pretul de incepere a licitatiei si vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul stabilit pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul PATRIA BANK SA cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr 42, sector 2 in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 35061/17.03.2014 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr 378/18.03.2014 de BIN Ana Stan

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

