



Dosar ex. nr. 38 / 2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1

Din data de 2 octombrie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 9 NOIEMBRIE 2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris în;

CF. 50417-CI-U8 Bistrita, nr. cad. 50417-CI-U8, notat sub A1, de natură unitate individuală, apartament în suprafață utilă de 143,79 mp, cote părți comune 21.40/627.43 și cote teren în suprafață de 16.88/496 compus din living cu scară interioară, hol, două bai, studio, două dormitoare, situat în loc. Bistrita, str. Mihai Eminescu, Bl. 4, sc. A, et. Pod, ap. 24, jud. Bistrita Năsăud proprietatea;

-debitorului garante ipotecare SOCINA OANA MARIA cu domiciliul în loc. Bistrita, str. Mihai Eminescu, Bl. 4, sc. A, et. 4 Pod, ap. 24, jud. Bistrita Năsăud care dătează creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A prin Suc. Bistrita cu sediul în loc. Bistrita, str. Gării, nr. 30, jud. Bistrita Năsăud, suma de;

62.145,18 Euro cu titlu de credit restant, dobândă restantă, dobândă restantă la credit restant, valori de recuperat și suma de 1.638,00 lei cu titlu de valori de recuperat, la valoarea creditului restant urmând a se adăuga dobânda contractuală până la rambursarea integrală a creditului, așa cum aceasta a fost dispusă în titlurile executării solicitate a fi puse în executare constând din;

Contractul de credit ipotecar pentru cumpărare nr. 184/29.10.2009 și Contractul de garanție reală imobiliară (Contract de ipotecă) nr. 37/29.10.2009 autentificat sub nr. 3992 / 29.10.2009 de către Biroul Notarilor Publici Asociați "BRIA" și autentificată copia de către Birou Individual Notarial Oltean Cristina sub nr. 194/26.06.2023, titluri executării potrivit dispozițiilor art. 120 din OUG nr. 99 / 2006 și ale art. 638 al. 1, pct. 4 din Codul de procedură civilă, cerere de executare încuviințată spre executare prin Încheierea civilă nr. 3592/CC/ 07.07.2023 a Judecătoriei Bistrita și suma de;

9.590 lei cu titlu de cheltuieli de executare, așa cum acestea din urmă au fost dispuse și potrivit Încheierii nr. 2 / 13.07.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentare efectuate și stabilite prin Încheierea nr. 4 / 02.10.2023, titluri executării, întocmite conform art. 670⁶ Cod procedură civilă.

Imobilul urmărit se află situat în intravilanul loc. Bistrita, str. Mihai Eminescu, Bl. 4, sc. A, et. Pod, ap. 24, jud. Bistrita Năsăud, zona mediană a Centrului istoric a mun. Bistrita, zona str. Mihai Eminescu, zona de amplasare fiind una mixtă, rezidențială și comercială, bloc de locuințe în regim de înălțime de D+P+4E, accesul pietonal și auto se face de pe drumuri publice și asfaltate, având ca utilități, alimentare cu apă, energie electrică, gaz și canal, starea tehnică fiind una normal vârstei și unei mentenanțe generale uzuale, bune.

Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrita este grevat de notarea ipotecii înscrise față de creditoare, de notarea urmăririi imobiliare sub C2 și C3 de către două terte BEJ-uri cât și sub C4 de către acest birou.

Pretul de începere a licitației publice / de vânzare / pentru imobilul supus executării este de 679.462 lei, sumă stabilită conform raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză prin expert evaluator.

Potrivit art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicatia de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație națională.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 1, lit. l) raportat la art. 844 Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, la RaiffeisenBank S.A în contul de consemnări nr. R017 RZBR 0000 0600 1147 4896, CUI. 19769162 sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru imobilul pe care dorește să cumpere și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi depus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpuse.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditorul urmărirea, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **2 octombrie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișa și comunica conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.38 /2023; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Bistrița; -pentru comunicare și înștiințare, creditorilor, debitorilor, organelor fiscale locale ; - BEJ Andronesi Valerian Dorin și respectiv BEJ Onisor Ionel Marin; -spre publicare într-un ziar de circulație națională; - și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

