



Dosar nr.2617/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2) Nr. 2617/2015 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 12:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Homocea, sat Homocea, T 34 P 1728, P 1729, jud. Vrancea, constituit din teren intravilan în suprafața din acte de 884 mp (suprafața măsurată de 710 mp) din care teren categorie de folosință arabil în suprafața măsurată de 300 mp și teren categorie de folosință curți construcții în suprafața măsurată de 410 mp pe care se află construcția C1- locuința cu suprafața desfășurată de 213 mp, înscris în CF nr. 53273-Homocea, având număr cadastral 53273, proprietatea IORDACHE LACRAMIOARA și IORDACHE COSTICA, prețul de pornire al licitației publice este de **146100 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **PFA PATRASCU I. ROMULUS - MUN. GALATI, STR. BRAILEI, NR. 122, JUD GALATI, LEGITIMATIE NR. 17708**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației, având în vedere că **debitorii IORDACHE LACRAMIOARA, MELU SANDA și IORDACHE COSTICA, domiciliați în com. Homocea, sat. Homocea, jud. Vrancea**, datorează creditorului **InvestCapital LTD, societate înființată în Malta, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Autorității de Servicii Financiare din Malta sub nr. C 62911, prin reprezentant convențional SPARL Gânțoi, Furculița și Asociații, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 165, TN Offices 2, etajul 9, sector 3, suma de **81861,12 lei**, reprezentând:**

- **75017,98 lei creanța datorată creditorului**

- **6843,14 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de fidejusiune nr. 49 accesoriu la contractul de credit nr. 46 din 02.04.2008 și la contractul de credit nr. 47 din 02.04.2008, emis de BRD - Groupe Societe Generale S.A.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul **PFA PATRASCU I. ROMULUS - MUN. GALATI, STR. BRAILEI, NR. 122, JUD GALATI, LEGITIMATIE NR. 17708**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.02.2023, la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA**, al Primăriei Com.Homocea, AFP Adjud, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Adjud, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **14610 lei**.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua(2) pagini.

**Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**