



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 549/2023 - L 1
Dosar instanta nr. 7433/197/2023
Data 04.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub numarul 3308/15.12.2022 de catre SPN Marin Ion si Ion Catalin** si cererea creditorul **ANDREI Vasile Ovidiu, CNP: 1770322080026**, cu domiciliul in Brasov - 500302, Str. Frasinului nr. 5, bl. D1, sc. B, ap. 9, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **TIRON Dumitru** si **TIRON Simona** ambii cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Bolnoc nr. 65, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Tiron Dumitru si Tiron Simona** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Tiron Dumitru si Tiron Simona, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **TRANDAFIR CONSTANTIN ADRIAN** cu sediul in Brasov, Strada Doctor Ion Cantacuzino 6, Braşov in data de **18.08.2023** la pretul de **74.018,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 08.11.2023, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sacele - 505600, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 112172 Sacele, nr.top. 112172, reprezentand teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietatea Tiron Dumitru si Tiron Simona.

Pretul de pornire al licitatiei este de 74.018,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca Andrei Vasile Ovidiu - inch. 222662/2022; soamtie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 63577/13.04.2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de contmențiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Redactat: Z.M

