



DOSAR NR. 154/E/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**  
**întocmită, azi, 12.10.2023**

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 ( fost nr. 65 ), jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Talpă Neacșu-Cristian Florian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.p.c., aducem la cunoștința generală, că în data de 07.11.2023, orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul B.E.J.A. TALPĂ-NEACȘU CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr.65), jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea defunctului Manea Dumitru, situat în extravilanul comunei Giurgita, T 27, P 48, jud. Dolj, în suprafață de 1,15 ha, având atribuit număr cadastral 32847, înscris în Cartea Funciară nr. 32847, a localității Giurgita, județul Dolj, în baza Încheierii din data de 30.05.2023 emisă de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 289/215/2022, privind pe reclamanții STÂRCU AURELIAN, CIOVICĂ ( FOSTĂ STÂRCU ) IOANA, STANCU ( FOSTĂ CERĂCEANU ) ECATERINA, CONSTANTIN ( FOSTĂ CERĂCEANU ) CONSTANTINA, GALBENU ILIE, GALBENU NICOLAE și CIOCIONICĂ ( FOSTĂ GALBENU ) MARIA, toți cu domiciliul ales la CABINET DE AVOCAT BĂLOI OVIDIU-GICĂ, din Municipiul Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 15, județul Dolj și pârâții CERĂCEANU NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Lipscani, nr. 2, bl. 23C, sc. 1, ap. 10, județul Dolj, STÎNGĂ (FOSTĂ CERĂCEANU ) VIORICA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 12, județul Dolj, CIOBANU ( FOSTĂ CERĂCEANU ) ANCA FLORENTINA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Ana Ipătescu, nr. 24, județul Dolj și CERĂCEANU OVIDIU MIHAI, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Ana Ipătescu, nr. 24, județul Dolj.

Imobilul supus vânzării nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, conform extrasului de Carte Funciară nr. 194813 din 31.08.2023 eliberat de O.C.P.I. Dolj

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 25.487,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (33.983,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expert etnic judiciar LOFELMAN ANCA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul supus vânzării să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această data, să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr. 65), jud. Dolj, în data de 12.10.2023, și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. părților;
2. Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiza.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan;
2. sediul Judecătorei Segarcea;
3. sediul Primăriei Giurgiza;
4. locul situării bunului imobil, respectiv comuna Giurgita, T 27, P 48, jud. Dolj;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <https://www.unejr.ro>.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
TALPĂ-NEACȘU CRISTIAN FLORIAN**

