



Dosar nr.2672/2013

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2) Nr. 2672/2013 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 11:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilelor după cum urmează:

\*imobil-1- teren extravilan, categoria de folosință faneată, în suprafața măsurată de 3258 mp ( suprafața din acte 3300 mp), înscris în CF. Nr. 51609-Racoasa, Nr. Cad 51609, situat în Com. Racoasa, T. 193, P. 5317, Jud. Vrancea, proprietatea SANDU CRISTINEL FLORENTIN în cota de 1/1,

\*imobil -2- teren extravilan, categoria de folosință faneată, în suprafața măsurată de 10910 mp ( suprafața din acte 11000 mp), înscris în CF. Nr. 51610-Racoasa, Nr. Cad 51610, situat în Com. Racoasa, T. 193, P. 5316, Jud. Vrancea, proprietatea SANDU CRISTINEL FLORENTIN în cota de 1/1,

\*imobil -3- teren extravilan, categoria de folosință faneată, în suprafața măsurată de 5097 mp ( suprafața din acte 5000 mp), înscris în CF. Nr. 51611-Racoasa, Nr. Cad 51611, situat în Com. Racoasa, T. 193, P. 5309, Jud. Vrancea, proprietatea SANDU CRISTINEL FLORENTIN în cota de 1/1,

\*imobil -4- teren extravilan, categoria de folosință faneată, în suprafața măsurată de 1713 mp ( suprafața din acte 1700 mp), înscris în CF. Nr. 51612-Racoasa, Nr. Cad 51612, situat în Com. Racoasa, T. 193, P. 5250, Jud. Vrancea, proprietatea SANDU CRISTINEL FLORENTIN în cota de 1/1,

\*imobil -5- teren extravilan, categoria de folosință faneată, în suprafața măsurată de 2530 mp ( suprafața din acte 2500 mp), înscris în CF. Nr. 51618-Racoasa, Nr. Cad 51618, situat în Com. Racoasa, T. 193, P. 5309, Jud. Vrancea, proprietatea SANDU CRISTINEL FLORENTIN în cota de 1/1, prețul de pornire al licitației publice este de **4207,5 lei-imobil 1, 14100 lei-imobil 2, 6585 lei imobil 3, 2216,25 lei imobil 4, 3270 lei imobil 5**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilelor conform rapoartelor de expertiză întocmite de evaluatorul **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVÂND LEGITIMATIA NR. 18568**, având în vedere că debitorul SANDU CRISTINEL FLORENTIN, domiciliat în Loc. Panciu, str. Serban Tulea, nr.18, jud. Vrancea, datorează creditoarei EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, reprezentată convențional în România de către EOS NEXT SERVICES SRL, persoana juridică română, cu sediul în România, București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, J40/13575/2014, CUI 33825527, suma de **2318234,29 lei**, reprezentând: **-2288899,94 lei creanța datorată creditorului**

**- 29334,35 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 27/VBR/2011 din data de 21.12.2011 și actele adiționale ulterioare subsecvente, Contract de fidejusiune solidară încheiat la 28.11.2012 emise de Sc Volksbank Romania S.A.**

Prețul imobilelor a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVÂND LEGITIMATIA NR. 18568**, rapoartele fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.02.2023, la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA**, al Primăriei Com. Racoasa, Serviciul fiscal orășenesc Panciu, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Panciu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor urmărite, **în sumă de 421 lei-imobil 1, 1410 lei-imobil 2, 659 lei imobil 3, 222 lei imobil 4, 327 lei imobil 5.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două (2) pagini.

**Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**