



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14,  
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș  
e-mail contact@executor-mures.ro  
tel. 0 365 730 729, fax 0 365 735 729  
CIF RO 29 897 347  
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31777365

Dosar executare nr. 205/E/2021

13.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal 540 150, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 205/E/2021 din data de 03.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 205/E din data de 03.12.2021, având creditor pe SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF RO18 297 835, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 49/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 169, România (prin mandatar OLTEAN FLORIN – CABINET DE AVOCAT, CIF 21 318 954, cu sediul în Strada Parcul Traian, numărul 1, apartamentul 24/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România), iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. GABOR Iancu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Crăciunești – Satul Foi, numărul 164, Județul Mureș, România;

– garant-ipotecar dna. GABOR Geta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Crăciunești – Satul Foi, numărul 164, Județul Mureș, România,

în baza Contract de ipotecă nr. 1376 din 16.12.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 31.10.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip cota de 1250/1312 din teren intravilan cu suprafața totală de 1312 mp și cota de 1/1 din construcție: casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 cameră, 1 bucatărie de vară; nr. carte funciară 52008 Craciunesti; nr. cf vechi 80/Foi; nr. topografic 81/2, 82/2; adresă Comuna Crăciunești – Satul Foi, numărul 743, Județul Mureș, România; proprietari: dl. GABOR Iancu, cota parte indiviză 1/1, dna. GABOR Geta, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – Ipoteca, valoare 3.000,00 lei; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF RO 18 297 835 – Ipoteca, 50.000,00 lei; sarcină rang III în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF RO 18 297 835 – 45.000,00 lei]

la prețul de 128 550 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 257 100 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 855 RON.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MAGYARI SZABOLCS