



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

**Dosar de executare nr. 88/2018`**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 28.09.2023**

**ȘORTAN IOAN CĂLIN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 16.02.2018 pronunțată de Judecătoria CLUJ NAPOCA și a **titlului executoriu Sentința Penală nr. 357 din 02.06.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dos. 1500/299/2008, Decizia Penală nr. 1758/A/23.11.2016 pronunțată de Curtea de Apel București în dos. 1500/299/2008, și ÎNCHEIEREA** din 19.03.2018, prin care se dispune obligarea **debitorului NICULA Ovidiu Lucian** cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400407, Str. Titulescu Nicolae, nr. 39, ap. 6, Județul Cluj, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE "CFR" S.A.** cu sediul în București - 010873, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1

Totodată, în data de 05.12.2019 s-a depus de către **creditoarea NICULA Mariana** cu domiciliul în Cluj Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 39, ap. 6, Județul Cluj, cererea de executare silită înregistrată sub nr. **1447/2019**, prin care s-a solicitat punerea în executare silită a **titlului executoriu: Decizia civilă nr. 1302/A/05.09.2019, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 2738/211/2015**, încuviințată prin **Încheierea din data de 12.12.2019 a Judecătoriei CLUJ-NAPOCA**, împotriva **debitorului NICULA Ovidiu Lucian**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400407, Str. Titulescu Nicolae, nr. 39, ap. 6, Județul Cluj, pentru recuperarea debitului restant + cheltuieli de executare silite, solicitându-se executarea silită prin orice mijloace permise de lege, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **02.11.2023 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cluj-Napoca, P-ta Abator, et. 2, ap. 8, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 250376-C1-U17, localitatea Cluj-Napoca, nr. top. 5133/S/VIII, compus din apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 balcon, s.u. de 52,10 mp, p.i.c. 2,10/100 parte, teren în folosință 7/340 parte.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 616.700 Lei.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 462.525 Lei.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 28.09.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor Judecătoresc  
ȘORTAN IOAN CĂLIN**

