



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 0771 049 583; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar de executare nr. 877/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
emisa azi 10.10.2023**

NOI BEJA EXECUTORIS, prin executor judecătoresc Dumitru Mirela, având toate datele de identificare în antet,

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din 28.07.2022 pronunțată de Judecătoria SECTOR 1 BUCUREȘTI în dosar nr. 39858/299/2022 în baza titlului executoriu Contract de împrumut nr. 48/19.08.2019 atestat de avocat Adrian Ungureanu prin care se dispune obligarea debitorilor **IANUSZEWICZ Stefan Claudiu** cu domiciliul în București, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 61-63, et. 2, ap. 7, Sector 1 și cu reședința în Corbeanca, Str. Laguna Albastră nr. 50F, Județul Ilfov și **IANUSZEWICZ Cristina** cu domiciliul actual în Corbeanca, Str. Laguna Albastră nr. 50F, Județul Ilfov, la plata sumelor datorate creditoarei **NEACSU Adriana Mercedes**, cu domiciliul în Emiratele arabe Unite, Dubai, Palm Jumeirah Building, nr. 2, Al Dabas, ap. 307, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor la avocat Ramona Dumitrascu, în București, Sector 1, Cal. Victoriei, nr. 208, etaj 5, ap. 28, la care se adaugă cheltuielile ocazionate cu executarea silite,

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală faptul că:

La data de 09.11.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA EXECUTORIS, cu sediul specificat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Corbeanca, tarla 60, parcela 175/1 și 175/9, Lotul 19/1/2, Comuna Corbeanca, str.Laguna Albastră, nr.50F Județul Ilfov înscris în CF 111956 Corbeanca, și bunului imobil situat în Sat Corbeanca, tarla 60, parcela 175/1 și 175/9, Lotul 18/3/2, Comuna Corbeanca, str.Laguna Albastră nr.50F, Județul Ilfov înscris în CF 111954 Corbeanca compus din teren intravilan și construcții, teren în suprafața de 1613 mp, teren intravilan adiacent imobilului în suprafața de 32 mp, teren intravilan drum de acces 4,63% din 1526 mp și construcții, locuința în suprafața de 375 mp suprafața construită, anexa desfășurată în suprafața construită de 75 mp și piscină în suprafața construită de 81 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.014.400 Lei, echivalentul a 610.000 EURO, și a fost stabilit prin încheierea din data de 10.10.2023 emisă de subsemnatul executor, având la baza raportul de evaluare întocmit de evaluator COTET -MAGUREAN BOGDAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.

Termen I licitație.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 3.014.400 Lei, echivalentul a 610.000 EURO.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1191 C.civ, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație;

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, acesta va avea obligația de a prezenta în original o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) NCPC;

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute la art. 1.654 Cod civil;

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform interdicțiilor stabilite prin art. 843 alin. (2) NCPC;

5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări RO66BREL0002000627050101 cont RON sau RO12BREL0002000627050200 cont EUR, ambele deschise la Libra Internet Bank S.A. aparținând B.E.J.A. EXECUTORIS având C.I.F. RO 29995027, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) NCPC, raportate la art. 181 alin. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 0771 049 583; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

4) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare, conform art. 839 alin. (1) NCPD, către;

5) - creditoarea **NEACSU Adriana Mercedes**, cu domiciliul în Emiratele arabe Unite, Dubai, Palm Jumeirah Building, nr. 2, Al Dabas, ap. 307, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor la avocat Ramona Dumitrascu, în București, Sector 1, Cal. Victoriei, nr. 208, etaj 5, ap. 28,;

6) - debitorii **IANUSZEWICZ Stefan Claudiu** cu domiciliul în București - 013812, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 61-63, et. 2, ap. 7, Sector 1 și cu reședința în Corbeanca - 077065, Str. Laguna Albastră nr. 50F, Județul Ilfov și **IANUSZEWICZ Cristina** cu domiciliul în Corbeanca - 077065, Str. Laguna Albastră nr. 50F, Județul Ilfov;

7) - organ fiscal local - CORBEANCA

Un exemplar al publicației de vânzare va fi publicat online în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro> și în publicația România Libera, suplimentul de anunțuri publicitare dedicat executărilor silite.

Executor judecătoresc
Dumitru Mirela

Redactat: D.M.

