



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RAPORTURU GEORGETA

București - 031105, P-ta Alba Iulia, nr. 8, bl. 17, sc. 2, et. 2, ap. 28, Sector 3 C.I.F. RO 20836117
tel: 021 320 93 22 fax: 021 322 69 79 e-mail: raportoru_georgeta@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10213

Dosar executare nr.79/2022

Nr.79/13.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, RAPORTORU GEORGETA, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Raportoru Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, aducem la cunoștință generală că **în data de 16.11.2023, orele 12:00**, va avea loc **la sediul B.E.J. RAPORTORU GEORGETA** din București, P-ța Alba Iulia nr.8, bl.17, sc.2, et.2, ap.28, sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului** urmărit situat în **comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Gării nr. 1, sc. 1, demisol, ap.4, Jud. Ilfov**, compus din: living + bucătărie (26,43 mp) și baie (4,38 mp), în suprafață utilă de **30,81 mp**, cota parte de **8,37 mp** din părțile și dependențele comune ale imobilului, împreună cu terenul indiviz aferent apartamentului de **6,91 mp**, identificat cu **nr. cadastral 51071-C1-U4**, înscris în **Cartea Funciară nr. 51071-C1-U4** a loc. Dobroești, proprietatea **debitorilor SANDU CLAUDIA-MIHAELA**, în nume propriu și în calitate de moștenitoare a defunctului Sandu Adrian-Dumitru, SANDU SARA-IOANA și SANDU ȘTEFAN-VALENTIN, ambii în calitate de moștenitori ai defunctului Sandu Adrian-Dumitru, prin reprezentant legal Sandu Claudia-Mihaela, toți cu domiciliul în Fundeni, Str. Câmpului nr.46, com. Dobroești, jud. Ilfov, care datorează **creditorului ipotecar TATTA CAPITAL INVEST SRL**, CUI 45388264, cu sediul în com. Afumați, Șos. București-Urziceni nr.64, et.1, cam.1, jud. Ilfov, în persoana căreia a operat transmisiunea calității procesuale active de la Ion Aurel, reprezentată prin avocat și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Avocat Man Ștefan Marius, în București, B-dul Magheru nr.31, et.1, birou nr.24, sector 1, **suma de 579.600 Euro** reprezentând împrumut nerestituit, plus cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut cu garanție ipotecară aut. sub nr.618/21.11.2012 de BNP Enise Eliean, cu sediul în București.

Prețul de începere a licitației este de 70.304 lei, fiind redus la 75% din prețul de pornire a primei licitații de **93.738 lei**, fixat prin încheierea din 16.08.2022, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit la data de 10.08.2022.

Din extrasul de carte funciară pentru informare nr.238846/02.06.2022 atașat la dosarul execuțional, rezultă că imobilul urmărit figurează cu ipotecă în favoarea Soc. Tatta Capital Invest SRL, sechestru asigurator în favoarea I.J.P. Prahova, precum și cu urmărirea silită ce face obiectul dosarului de executare nr.79/2022 al BEJ RAPORTORU GEORGETA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ RAPORTORU GEORGETA, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare la dispoziția B.E.J. RAPORTORU GEORGETA, în contul de consemnare IBAN RO21 BREL 0002 0007 6472 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., dovada consemnării urmând a fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune. Dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, republicat, în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv, spre afișare la: 1) Sediul Biroului Executorului Judecătoresc RAPORTORU GEORGETA; 2) Sediul Judecătoriei Cornetu; 3) La locul unde se află imobilul urmărit; 4) Sediul Primăriei Dobroești; 5) Creditor; 6) Debitor; 7) Organe fiscale locale; 8) Organe fiscale locale; 9) Titulari sarcini.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, republicat, prezenta publicație de vânzare va fi publicată, în extras, într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RAPORTORU GEORGETA