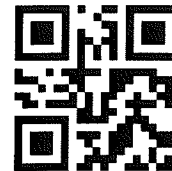


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31031834

Dosar executare nr. 171/2021

02.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-  
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,  
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul  
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 171/2021 din data de 23.02.2021, ce  
face obiectul dosarului de executare silită numărul 171 din data de 23.02.2021, având creditor pe BANCA  
TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Muni-  
cipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L.  
cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House,  
etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe dna. IONESCU  
10 Maria Daiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ștefan cel Mare, blocul 38, scara D, apartamen-  
tul 5, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România, în baza Contract de credit nr. 04/910 din 14.08.2007  
(emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. IONESCU Maria Daiana), cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 10.01.2008 (emitent: creditor  
BANCA TRANSILVANIA SA);

15 2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 25.03.2010 (emitent: creditor  
BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
01.11.2023 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, tip teren intravilan în suprafața din acte de 500 m.p. și 2 construcții: C1- casa de locuit  
în suprafața construită la sol de 83 m.p. și C2- având destinația de bucatărie în suprafața construită la  
sol de 25 m.p.; nr. carte funciară 60780; nr. cadastral 60780, respectiv 60780-C1 și 60780-C2; adresă  
Strada Orbic, numărul 319, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România; proprietar: dna. IONESCU Maria  
Daiana, cota parte indiviză 1/1]

25 la prețul de 129 085 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 129 085 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
afiate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se grevază de următoarele: dreptul de habitație viageră, dreptul de ipotecă în favoarea EOS  
CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, somatie imobiliara emisa de BEJ GA-  
BRIEL KOVACS în sa favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, somatie imobiliara  
emisa de BEJ MITITELU IOSIF în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, somatie imobiliara emisa de  
BEJ CIRNU EUGEN în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17  
60 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 908,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

