



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 603/2016

AFISATA LA DATA DE 06.10.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de**

30.10.2023, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

teren si anexa gospodareasca, situat in Miroslava - 707305, Strada Florilor, Nr. 5, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, compus din: teren in suprafata de 1000 mp, categoria de folosinta "arabil", amplasata in parcela 1(2629/22), cu numar cadastral 4151, impreuna cu, constructia anexa C1- avand o suprafata construita de 52,05 mp, si numar cadastral 69988- C1, inscise in Cartea Funciara nr. 69988 a loc. Miroslava. Pe teren se mai afla si anexa gospodareasca C2 - avand o suprafata construita de 28 mp, numar cadastral 69988-C2, locuinta individuala C3 - avand suprafata construita de 52 mp si suprafata desfasurata de 117 mp, numar cadastral 69988-C3 si anexa gospodareasca - magazie C4 - avand suprafata construita de 11 mp, numar cadastral 69988-C4, imobile care nu sunt inscise in Cartea Funciara si nu au autorizatie de constructie, dar care fac obiectul vanzarii conform hotararii nr. 14186/2018 din data de 20.12.2018, pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 16120/245/2018, executorie.,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Pretul de incepere al licitatiei este de: **535.000,00 Lei.**

Imobilul este **inscris in CF nr. 69988 Miroslava, nr. cadastral 69988, 69988 - C1**, proprietatea debitorului **VLONGA Constantin** cu domiciliul in Miroslava - 707305, Str. Florilor nr. 5, Comuna Miroslava, Judetul Iași, care datoreaza creditoarei **FIRST BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **535.000 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Lilean si comunicat debitorului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

INTABULARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN FAVOAREA PIRAEUS BANK ROMANIA S.A

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 2400000000026978 din data de 19.03.2008, act aditional nr. 1 din data de 09.03.2011, act aditional nr. 2 din data de 18.10.2011, act aditional nr. 3 din data de 20.04.2012, act aditional nr. 4 din data de 28.09.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 628/19.03.2008 de notar public Pohoata Manuela.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LibraBank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: R.I.

