



Dosar executare silita nr. 150/2014
Dosar instanta nr. 1403/283/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 45

Avand in vedere cererea de reluare a executarii silita imobiliară nr. **ERB 6614/ 13.10.2023**, formulata de creditorul cesionar urmaritor **EUROBANK SA**, cu sediul social in Atena- Grecia, str. Othonos, nr. 8, 10557 si sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, in dosarul executiv nr. **150/ 2014**, privind pe debitorii garantati ipotecari **ILIE ELENA si ILIE NINEL-NECULAE**, ambii soti cu domiciliul in oras Pucioasa, str. Republicii, bl. Sarmis 1, sc. B (A1), etj. 2, apt. 21, judet Dambovita, pentru recuperarea creantei in suma de **65.401,00 EUR** (actualizata la data de 05.01.2021), constatata in baza titlului executoriu compus din Contract de credit nr. **1395/ 09.10.2006**, modificat si completat prin Actele Aditionale nr. 1-11, ulterior incheiat la acesta, impreuna cu accesoriile Contracte de ipoteca autentificate sub nr. **4417/ 19.11.2007**; nr. **4420/ 07.11.2006**; nr. **2474/ 23.07.2007** si nr. **1407/ 24.04.2007**, completate prin Actul Adicional autentificat sub nr. **2713/21.08.2009**, cat si a cheltuielilor de executare, in cuantum de **8.553,00 lei** ;

Subsemnatul **PANA VICTOR**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. PANA VICTOR**, aduc public spre cunostinta generala ca, in ziua de **16. 11. 2023, orele 10:00** se vinde la licitatie publica, in localitatea Targoviste - la sediul biroului, averea imobiliară urmarita a debitorilor garantati ipotecari: **ILIE ELENA si ILIE NINEL-NECULAE**, compusa din :

- teren intravilan in suprafata totala de **657 mp** din masuratori (600 mp din acte), din care : teren curti constructii intravilan in suprafata de **269 mp**, cu constructia **C1- casa de locuit, tip P+1** in suprafata de **121 mp**, compusa din trei camere, bucatarie, baie, hol si beci la parter, iar la etaj doua camere, hol (etaj nefinisat) si teren livada intravilan in suprafata de **388 mp**, conform actului de proprietate – Act de partaj voluntar, autentificat sub nr. **1869/ 03.06.1978** si Autorizatie de constructie nr. **6/ 28.03.1979**, imobile avand nr. cadastrale **CAD: 871 si 871-C1**, inregistrate in **C.F. nr. 70634** (CF vechi nr. 523), a localitatii Buciumeni, prin Incheierea nr. **31081** din data de **27.07.2006**, imobil situat in com. Buciumeni, sat Buciumeni, punctul „Acasa”, judetul Dambovita.

Pretul de incepere al licitatiei la acest termen este de **23.175,00 EUR** (echivalent in RON la cursul BNR din ziua platii), reprezentand **75 %** din pretul stabilit prin raportul de evaluare nr. **508355** din **10.04.2014**.

Potrivit dispozitiilor art. 846 pct. (8) din NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30%** din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului C.F. pentru informare nr. **83144/ 16.10.2014**, eliberat de OCPI Dambovita -BCPI Targoviste, imobilul supus executarii silita este grevat de ipoteca de rang si somatia de plata nr. **150/ 16.09.2014** emisa de **BEJ PANA VICTOR**, ambele in favoarea creditorului cedent- Bancpost SA.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit in publicatie si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, cumparatorii sunt obligati sa depuna o cautiune, reprezentand **10%** din pretul de vanzare stabilit pentru acest termen, respectiv **2.317,50 EUR** (echivalent in RON), in contul de consemnari al executorului, nr. **RO73RZBR0000060016141334**, deschis la Raiffeisen Bank SA - Agentia Crizantemelor din Targoviste, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la sediul biroului executorului judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit art. 843 alin (5) din cod proc. civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunul executat silit la un pret mai mic de **75%** din cel la care a fost evaluat imobilul.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane interpus.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa astazi, **16.10.2023**, comunicata partilor si afisata cfm. art. 839 alin. (3) din Cod proc. civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
PANA VICTOR