



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian

Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 19350724
Tel/Fax: 0238 725 007, mobil 0740 021 295, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar execuțional nr. **151/2013**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa la data de 21.09.2023

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor **EUROBANK SA (cesionar conform contractului de vanzare cumparare create din 16.03.2018, cedent SC BANCPOST SA), cu sediul social in Atena, Grecia si sediul ales pentru comunicare acte de procedura la SCA "Mituca si Asociatii"**, cu sediul in **Bucuresti, str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, sector 2**,

In baza titlurilor executorii reprezentate **contractul de credit nr. 4202/11.04.2007, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1/14.08.2007, nr. 2/30.05.2008, nr. 3/26.06.2008, nr. 4/27.08.2009, nr. 1/28.03.2011 incheiate cu Bancpost SA si contractele de ipoteca autentificate sub nr. 1407/11.04.2007, nr. 3192/17.08.2007, nr. 1535/27.06.2008, nr. 1075/28.03.2011 de BNP Marinescu Titi si BNP Camelia Anisoara Boiangiu si incheierea nr. 151/2013 din 03.07.2013** emisa de executorul judecătoresc **Porojnicu Adrian** prin care s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare in dosarul execuțional susmentionat,

Avand in vedere incheierea din data de **17.06.2013** pronuntata in dosarul nr. **2025/287/2013**, prin care **Judecatoria Rm. Sarat** a incuviintat executarea silita si faptul ca debitorul/ii **IBRIS MARIAN si IBRIS ELENA (garanti ipotecari)**, cu domiciliul in **com. Ramnicelu, sat. Ramnicelu, jud. Buzau** nu a/au achitat creditorului/ilor suma de **71355,00 Euro** cu titlu de debit si suma de **10500,00 lei** cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 N.C. pr. civ.,

Aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.10.2023, orele 12**, la sediul Biroului executorului judecătoresc **Porojnicu Adrian** din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **curti constructii in suprafata de 500 mp din acte (489 mp din masuratori) si constructia C1 cu destinatia de locuinta cu suprafata construita la sol de 205 mp, avand nr. cadastral 4007, insscris in Cartea Funciara nr. 1017 a localitatii Ramnicelu, situat in com. Ramnicelu, sat. Ramnicelu, cvartal 23, Sos. Drum National, parcela 995, 996, jud. Buzau**, proprietatea **IBRIS MARIAN si IBRIS ELENA (garanti ipotecari)**.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Licitatia va incepe de la pretul de **145 125 lei (reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv pretul la care imobilul a fost evaluat)**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul ca, pana la termenul de vanzare, sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie reprezentând 10% din prețul de pornire a licitatiei, iar la termenul de vanzare sa se prezinte la sediul BEJ **Porojnicu Adrian**, având asupra

lor actul de identitate. Suma cu titlu de cautiune se va depune pe regimul de consemnari al executorului judecatoresc : cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101, deschis la Libra Bank**, beneficiar BEJ **Porojnicu Adrian**, CIF **19350724**, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

- *Potrivit art. 845 alin. 8 N.C. pr. civ., "daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie."*

- *Potrivit art. 838 alin. 3 N.C. pr. civ., prezenta publicatie se va afisa:*

-la sediul executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul urmarit si la locul unde se desfasoara licitatiea, executorul judecatoresc intocmind in acest sens procese-verbale prin care constata indeplinirea formalitatilor privind afisarea;

-la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul urmarit si la sediul instantei de executare, procesele-verbale fiind incheiate de catre functionarii institutiei insarcinati cu asemenea atributii.

- *Potrivit art. 838 alin. 4 N.C. pr. civ., prezentul act se va publica in extras in cotidianul de circulatie nationala „Romania libera”.*

- *Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatesti.*

Prezenta publicație de vânzare a fost redactata in 8 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Porojnicu Adrian

