



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 327/2013

Data 09.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 327/2013 din 09.10.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri 10 noiembrie 2023, orele 13⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***terenul în suprafață totală 55453 m.p., parcela 1 pașune, având nr. cadastral 5357 înscris în C.F. nr. 11186 a localității Vatra Dornei, aflat în proprietatea familiei Nistor Constantin Irinel și Nistor beatrice-1/2 părți bun comun și familia Costea Iulian și Costea georgiana-1/2 părți bun comun, situat în extravilan mun. Vatra Dornei, str. Popeni, județul Suceava*** proprietatea debitorilor **COSTEA IULIAN** cu domiciliul în sat Aroneanu, com. Aroneanu, jud. Iasi, **COSTEA GEORIANA** cu domiciliul în sat Aroneanu, str. Aron Voda nr.106, com. Aroneanu, jud. Iasi, **NISTOR CONSTANTIN IRINEL** cu domiciliul în sat Valea Adanca, str. Principala nr.96, comuna Miroslava, jud. Iasi, **NISTOR BEATRICE decedata**, cu ultimul domiciliul în mun. Iasi, Aleea Tudor Neculai nr. 37, bl.959, sc.C, et.1, ap.8, jud. Iasi **prin curator special Avocat BICHIS OCTAVIAN, conform Incheierii nr. 2406/2022 din 16.12.2022 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 31055/245/2022** în baza titlurilor executorii constând în *Contractul de credit nr. 2008772433/13.10.2008, Contractul de ipoteca nr.6286/13.10.2008* **la prețul de 205.574,25 (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **COSTEA IULIAN** cu domiciliul în sat Aroneanu, com. Aroneanu, jud. Iasi, **COSTEA GEORIANA** cu domiciliul în sat Aroneanu, str. Aron Voda nr.106, com. Aroneanu, jud. Iasi, **NISTOR CONSTANTIN IRINEL** cu domiciliul în sat Valea Adanca, str. Principala nr.96, comuna Miroslava, jud. Iasi, **NISTOR BEATRICE decedata**, cu ultimul domiciliul în mun. Iasi, Aleea Tudor Neculai nr. 37, bl.959, sc.C, et.1, ap.8, jud. Iasi **prin curator special Avocat BICHIS OCTAVIAN, conform Incheierii nr. 2406/2022 din 16.12.2022 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 31055/245/2022**, nu si-au achitat obligatii banesti fata de creditoarea cesionara **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** („Societate), o societate constituita conform legilor din Irlanda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual in mun. Bucuresti, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina conform titlurilor executorii

Contractul de credit nr. 2008772433/13.10.2008, Contractul de ipoteca nr.6286/13.10.2008.

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **274.099 lei**, stabilit prin expertiză de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, CUI 243000 raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contrcat de ipoteca nr. 2008771433/13.10.2008;*
2. *Act adminsitrativ nr. J797/11.08.2009;*
3. *Somatia imobiliara nr.327/2013 din 01.10.2013 emisa de BEJ Starica Radu.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **09.10.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras s-a făcut în cotidianul național „România Liberă” pentru primul termen de licitație care a avut loc la data de 14.03.2023.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **20.557,42 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

