



**Dosar de executare nr. 2372/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 10.10.2023**

Subsemnatul, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

In baza Incheierii nr. 3663/CC/2018 din data de 21.08.2018 a Judecatoriei BISTRITA, pronuntata in dosarul nr. 7006/190/2018 a **titluorolr executorii contract de credit pentru persoane fizice nr.6492/PF/14.12.2006; Contract de ipoteca nr.6492/pf/15.12.2006 autentificat de BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.2350/15.12.2006;contract de ipoteca sub nr.6492 PF/15.12.2006 autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.2349/15.12.2006**, prin care se dispune obligarea debitorilor **ULSAMER Maria Dorina** cu domiciliul in Bistrita - 420080, Str. Pacii nr. 7A, Judetul Bistrita-Nasaud, **ULSAMER Mihail Elian Prin Curator Special Puie Alina Gabriela** cu domiciliul in Bistrita - 420111, Aleea Aleea Heniu nr. 2, sc. C, ap. 43, Judetul Bistrita-Nasaud, **BELEI Mihail** cu domiciliul in Bistrita - 420133, Str. Horia nr. 20B, Judetul Bistrita-Nasaud si **BELEI Paula** cu domiciliul in Bistrita - 420133, Str. Horia nr. 20B, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 215.673,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 19.399,79 Lei**, reprezentand: debit principal, dobanda, comisiioane si **19.399,79 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina cu sediul procesual ales cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 15 NOIEMBRIE 2023 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a imobilului: teren intravilan in suprafata de 13.927 mp, situat in Josenii Bargaului, zona Poduri, jud. B-N, inscris in CF nr.25041 (CF vechi 1622) nr.top 2875/3 proprietatea garantilor ipotecari Belei Mihail si Belei Paula, la pretul de 105.011,00 LEI.**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator VALUERSGROUP SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, Aleea Tazlau, nr.3, sc.1, parter, jud. Cluj, raportul fiind depus la dosarul executiional si comunicat partilor .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 10.10.2023 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpusa, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune**



## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiional nr. 2372/2018;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Josenii Bargaului, zona Poduri, jud. B-N,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA JOSENI BARGAULUI**, Josenii Bargaului - 427100, Str. Principala nr. 153, Judetul Bistrita-Nasaud;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2,

7) **ULSAMER Maria Dorina** cu domiciliul in Bistrita - 420080, Str. Pacii nr. 7A, Judetul Bistrita-Nasaud,

8) **ULSAMER Mihail Elian prin Curator Special Puie Alina Gabriela** cu domiciliul in Bistrita - 420111, Aleea Aleea Heniu nr. 2, sc. C, ap. 43, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) **BELEI Mihail** cu domiciliul in Bistrita - 420133, Str. Horia nr. 20B, Judetul Bistrita-Nasaud

10) **BELEI Paula** cu domiciliul in Bistrita - 420133, Str. Horia nr. 20B, Judetul Bistrita-Nasaud,

**Executor judecatoresc  
MANCHEVICI MARIN**