



Dosar nr.1799/2013

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)

Nr. 1799/2013 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.**

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Ciresu, sat Batogu, T12, P459/1, 463, 464, 465, LOT 1, jud. Braila, constituit din teren intravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 2901,50 mp inregistrat in CF 71119-Ciresu, nr. Cadastral 71119, LOT 1, delimitat de punctele A, 1, 9, 8, , 6, B, proprietatea debitorului ANGHEL NICU**, prețul de pornire al licitației publice este de **17409 lei**, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **IANURIS IONEL cu sediul in BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, cu precizarea ca daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acest termen, daca exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că **debitorul ANGHEL NICU, domiciliat în Com. Ciresu, sat. Batogu, Str. Principala, jud. Braila**, datorează creditoarei **S.C. IMPULS LEASING SERVICES S.R.L, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Bucuresti, str. Viitorului, nr. 110, ap. 12, sector 2, prin mandatar S.C. AVESTIS INTERNATIONAL S.R.L., avand sediul in Bucuresti, str. Viitorului, nr. 110, ap. 12, Sector 2,,** suma de **47143,58 lei**, reprezentând: **-40217,15 lei creanța datorată creditorului - 6926,43 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Leasing Operational nr. 80817 din data de 26.08.2009 emis de SC IMPULS LEASING SERVICES SRL.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **IANURIS IONEL cu sediul in BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.02.2023, la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA**, al Primăriei Com. Ciresu, Serviciul fiscal orașenesc Faurei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Faurei, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului urmărit, **în sumă de 1741 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagina.

**Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**