



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DOBREI DACIAN MIHAI**

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126  
tel/fax: 0257 212 161: fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 633/2018,  
Dosar instanta 8639/55/2018 al Judecatoriei ARAD

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 633/16.10.2023**

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c. pr. civ., aduc la cunostinta generala ca in data de 16.11.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 98/A, et. 3, ap. 81, Judetul Arad, in scris in **C.F.306207-C1-U100 Arad**, nr.top.7439/6684/1/b /4/1/1;7439/6684/2/3/2/1/2/LXXXI, compus din apartmanet cu o camera si gup sanitar, in suprafata de 17 m.p. , proprietatea **in cota de 1/2** a debitoarei BUJU Sica, care datoreaza creditoarei EOS Credit Funding DAC, suma de 32.222,15 Lei, suma compusa din 23.416,54 Lei Reprzentand credit principal si accesorii calculate conform dispozitiilor legale si 4.479,58 Lei reprezentand cuantumul actualizarii sumei executate cu rata inflatiei, si 4.326,03 Lei cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr. 633/06.07.2018, in baza titlului executoriu Contractul de credit nr. 5091233/28.05.2012 incheiat cu BRD S.A.

Imobilul este grevat de ipoteca legala Asoc. de prop. Arad, str L rebreanu, nr.98A, bl.98 si Mun Arad si Municipiu Arad.

Pretul de pornire al licitatiei este de **44.730,00 Lei, afarent cotei de ½** stabilit prin incheierea nr.633/16.10.2023, conf. Art 837 al.1 c pr civ. in baza raportului de evaluare

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditoarea are sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 16.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Dobrei Dacian Mihai

