



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 550/2018,
Dosar instanta 7261/55/2018 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 550/17.10.2023

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de 17.11.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Secusigiu, nr. 86, comuna Secusigiu, Judetul Arad, inregistrat in C.F. 304292 Secusigiu, nr.top. 147-148/a, nr. cadastral compus din casa , suprafata construita 70 m.p. si teren aferent 1439 m.p. cota de 1189/1439 in proprietate si 125/1439 statul roman in flosointa , proprietatea TODOROV Sanda Pamela si TODOROV Daniel care datoreaza creditoarei EOS Finance GmbH *, suma de 20.884,58 lei, suma compusa din 14.855,31 lei reprezentand credit principal si accesorii calculate conform dispozitiilor legale si 2.841,82 lei reprezentand cuantumul actualizarii sumei executate cu rata inflatiei si 3.187,45 lei cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr. 550/31.05.2018, in baza titlului executoriu Contractul de credit nr. 2224563/13.03.2007 incheiat cu BRD S.A.

Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini: somatie Comuna Secusigiu, notare urmarire silita BEJ Berlo Cristian Ovidiu.

Pretul de pornire al licitatiei este de 117.166,00 Lei, stabilit prin incheierea nr.550/17.10.2023, conf. Art 836 al.1 c. pr. civ.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania S.A. sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditoarea are sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 17.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

