

Dosar de executare silită nr.: 3036/2023

Nr. înregistrare: 59929/04.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/04.10.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 09.11.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 25968, identificat cu numărul cadastral 25968, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, Tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 23.200 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20413 și nr.cadastral 20413 situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 226/7, parcela nr. 9/1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 350 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25718 și numărul cadastral 25718, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 125/1/1, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25600 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25691 și numărul cadastral 25691, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, nr. tarla 134/1/3, nr. parcela 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan in suprafață de 40.000 mp, categoria de folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 21866 intabulat în Cartea Funciară nr. 21866 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/5, parcela 21, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 18800 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 22504 și numărul cadastral 22504, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla 32/1, parcela 53, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 8583 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23314 și numărul cadastral 23314, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 73, județul

Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 2500 mp, categorie folosință arabil, **proprietatea debitorului RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomita, *în calitate de emitent*

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului ce face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 97.778,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 25968, identificat cu numărul cadastral 25968, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, Tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 23.200 mp, categorie folosință arabil
- 1.328,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20413 și nr.cadastral 20413 situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 226/7, parcela nr. 9/1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 350 mp, categorie folosință arabil
- 107.893,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25718 și numărul cadastral 25718, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 125/1/1, parcela nr. 1, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 25600 mp, categorie folosință arabil
- 168.582,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25691 și numărul cadastral 25691, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, nr. tarla 134/1/3, nr. parcela 1, județul Ialomita, compus din teren extravilan in suprafață de 40.000 mp, categoria de folosința arabil
- 79.234,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 21866 intabulat în Cartea Funciară nr. 21866 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/5, parcela 21, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 18800 mp, categorie folosință arabil
- 32.556,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22504 și numărul cadastral 22504, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla 32/1, parcela 53, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 8583 mp, categorie folosință arabil
- 9.483,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23314 și numărul cadastral 23314, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 73, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 2500 mp, categorie folosință arabil,

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate,

prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfantu Gheorghe, județul Ialomita, *în calitate de emitent*
 2. **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RZBR3AC nr.0683438, emis la data de 09.06.2021, scadent la data de 16.06.2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 4529/330/2023, la data de 10.08.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.10.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.10.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și

condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, ÎN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. JD AGRO COCORA SRL , CUI 22445255 , cu sediul în Comuna Cocora, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 7, Județ Ialomița
 2. AGRICOVER CREDIT IFN SA, cu sediul în Bld. Pipera, nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Orașul Voluntari, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CUI 31628324, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de emitent*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA** , cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de avalist*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni , cu sediul în Str. Revoluției, Nr. 11A, Urziceni, Jud. Ialomița**
 2. **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ILFOV, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Principală nr. 36, Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Sfântu Gheorghe, Tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25968 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere : 122449
Ziua : 17
Luna : 08
Anul : 2023

Cod verificare
100153271116



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25968	23.200	Teren neimpregmuit; Imobil înscris în CF sporadic 20393;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76588 / 16/05/2023 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4194.	A1
Act Notarial nr. 1374, din 30/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71925 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27687, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	se noteaza conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, proprietatea de la B2, inceputa in dosar de executare nr. 1811/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1
72482 / 10/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. NR 27781, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Callman in dosar de executare nr. 1812/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
80765 / 23/05/2023 Somatie nr. 32021, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Profesionala de Executori Judecătorești Dobra&Caliman, în dosar de executare silită nr.1912/2023, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuală, proprietara de sub B2, în vederea recuperării sumei de 130148,03 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
122449 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49998, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecătorești Dobra&Caliman, în dosar de executare silită nr. 3036/2023, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuală, în vederea recuperării sumei de 130605,81 LEI, 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20413 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 122435
Ziua 17
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100153248461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20413	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37674 / 16/08/2012 Act Administrativ nr. 109515/56081, din 17/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 229/25-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 230/25-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 231/26-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 2801/26-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 419/15-02-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 599/21-02-2012 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;);	
B2	A1 Se noteaza din oficiu, conform art 26, indice 1, pct 4 din Ordinul 415/16.09.2009 a Directorului General ANCPİ pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 634/2006 mentiunea : „ imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”
63033 / 28/10/2013 Act Notarial nr. 1338, din 25/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;	
B3	A1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:31628324
101383 / 13/10/2022 Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;	
B4	A1 Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71914 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27684, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C1	A1 Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1811/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673
72469 / 10/05/2023 Somatie nr. NR 27778, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1812/2023, privind pe debitorul RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1
80772 / 23/05/2023		
Somatie nr. 32017, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	se noteaza conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, inceputa in dosar de executare nr. 1912/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 130.148,03 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1
122435 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49925, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	se noteaza conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, privind pe debitorul RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, inceputa in dosar de executare nr. 3036/2023, pentru suma de 130.605,81 lei, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25718 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 122451
Ziua 17
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100153270959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25718		25.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20438;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76338 / 16/05/2023 Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25718 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3944.	A1
Act Notarial nr. 1572, din 18/12/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumpărare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76338 / 16/05/2023 Act Notarial nr. 2657, din 21/12/2016 emis de Dan George (act notarial nr 2658 din 21.12.2016, emis de Dan George);		
C1	Se notează în baza declarației aut.sub nr.2658/22.12.2016, acordul numitului Raducanu Ionut Catalin, de a institui ipoteca în favoarea FIRMEI AGRICOVER CREDIT IFN SA, pentru creditul în suma de 182.770 lei acordat Firmei „RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1
Act Notarial nr. 1624, din 26/10/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	se radiază înscirerea de sub C1.	A1
71913 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27690, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra&Caliman, în dosar de executare nr.1811/2023, asupra imobilului, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentând creanța datorată și cheltuielile de executare silită 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
72452 / 10/05/2023		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. NR 27784, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1812/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 139.288,41 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
80759 / 23/05/2023		
Somatie nr. 32025, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1912/2023, privind pe debitorul RADUCANU S.MIHAELA VALENTINA INTRETPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1
122451 / 17/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr 4529/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI; Somatie nr. 49991, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DOBRA & CALIMAN prin executor judecatoresc Dobra Camelia Ofelia, in dosar de executare silita nr. 3036/2023, in vederea recuperarii sumei de 130.605,81 lei, reprezentand debit, si cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25691 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 122455
Ziua 17
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100153271584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25691	40.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20638;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76311 / 16/05/2023 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25691 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3917.	A1
Act Notarial nr. 145, din 26/02/2014 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RĂDUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76311 / 16/05/2023 Act Notarial nr. 2657, din 22/12/2016 emis de Dan George (act notarial nr 2658 din 22.12.2016, emis de Dan George);		
C1	Se notează în baza declarației aut.sub nr.2658/22.12.2016, acordul numitului Raducanu Ionut Catalin, de a institui ipoteca în favoarea FIRMEI AGRICOVER CREDIT IFN SA, pentru creditul în suma de 182.770 lei acordat Firmei „RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ”.	A1
Act Notarial nr. 1624, din 26/10/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	Se radiază înscirerea de sub C1.	A1
71905 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27693, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
72444 / 10/05/2023		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. NR 27787, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ Dobra & Caliman , in dosar de executare nr. 1812/2023 asupra imobilului de la A1 , proprietatea debitoarei RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA ,de sub B2, in vederea recuperarii sumei de 139.288,41 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
80729 / 23/05/2023		
Somatie nr. 32028, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1912/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , in vederea recuperarii sumei de 130.148,03 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
122455 / 17/08/2023		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 49986, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra&Caliman, in dosar de executare nr.3036/2023, in vederea recuperarii sumei de 130.605,81 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere 122443
Ziua 17
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100153270398



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21866 Sfintu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21866	18.800	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20382;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47841 / 22/05/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 21866 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 333.	A1
Act Notarial nr. 29, din 24/01/2014 emis de VASILESCU ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324	A1 / B.3
101373 / 13/10/2022 Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;	
B3 Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71892 / 09/05/2023 Somatie nr. 1811/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C4 Se notează urmărirea silită imobiliară începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra & Caliman, în dosar de executare silită nr.1811/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în vederea recuperării sumei de 180500,19 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
72441 / 10/05/2023 Somatie nr. NR 27769, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2406/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra & Caliman, în dosar de executare silită nr.1812/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în vederea recuperării sumei de 139288,41 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 1912/2023, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2626/330/2023, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1912/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
122443 / 17/08/2023		
Somatie nr. 3036/2023, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 4529/330/2023, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.3036/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130605,81 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	122441
Ziua	17
Luna	08
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22504 Sfintu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22504	8.583	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 20415;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48479 / 22/05/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 22504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 971.	A1
Act Notarial nr. 1338, din 25/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:31628324	A1
101382 / 13/10/2022 Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 1417, din 05/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B3	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
71867 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27678, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ Dobra & Caliman , in dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1 , proprietatea debitoarei RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , in vederea recuperarii sumei de 180500,19 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
72064 / 09/05/2023 Somatie nr. 1812/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2406/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1812/2023, asupra imobilului inregistrat la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
80777 / 23/05/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIRE, din 15/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. 32002, din 22/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman in dosar de executare nr. 1912/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitoarea Raducanu Mihaela Valentina Intreprindere Individuala, in vederea recuperarii sumei de 130148,03 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
122441 / 17/08/2023		
Somatie nr. 49919, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 10/08/2023 emis de JUD URZICENI;		
C7	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 3036/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 130.605,81lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23314 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 122439
Ziua 17
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100153249447



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23314	2.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20648;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130900 / 17/10/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23314 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1749.	A1
Act Notarial nr. 145, din 26/02/2014 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:31628324	A1
101379 / 13/10/2022 Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 1417, din 05/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71794 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27681, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de SCPEJ Dobra&Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 din 05.05.2023, privind proprietarul de sub B2, în vederea recuperării sumei de 180.500,19 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
72015 / 09/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. NR 27775, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de SCPEJ Dobra&Caliman, în dosar de executare nr. 1812/2023 privind proprietarul de sub B2, în vederea recuperării sumei de 139288,41 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1
122439 / 17/08/2023 Somatie nr. 49922, din 16/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE,		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra&Caliman, in dosar de executare nr. 3036/2023 privind debitoarea RADUCANU S.MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in vederea recuperarii sumei de 130.605,81 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1