



DOSAR NR. 1193/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1193/27.09.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoreesc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 15508/28.06.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorul POPESCU Cristian Calin, domiciliul in Timisoara - 300646, Str. Cugir nr. 14, bl. 64, sc. B, ap. 11, Judetul Timis, impotriva debitorului VINCZE Ioan Remus, domiciliul in Timisoara - 300646, Int. Martir Angela Sava nr. 5, sc. B, ap. 15, Judetul Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de in scrisul denumit „Contract de imprumut” incheiat in parti la data de 13.01.2023 atestare data certa nr. 01/13.01.2023 data de Avocat Theodor Panduru, pentru recuperarea sumei de 153.074,82 Lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debitorul constat prin incheierea 1193/19.07.2023 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare emise ulterior si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **31.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat in Ciacova - 307110, Judetul Timis, in scris in C.F. nr. 400496 Ciacova, nr. CF vechi 170, reprezentand sub A 1 nr. cadastral/topografic 400496 - teren intravilan in suprafata de 1.172 m.p. si sub A 1.3. nr. cadastral/topografic 400496-C - Magazin universal P+2E (partial P+1E), anul construirii 1973, realizat din zidarie de caramida, cladirea nu este termoizolata, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift, S.construita la sol 646 m.p.**, imobilul proprietatea debitorului.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- contract inchiriere nr. 810/c/32/15.06.2017, cu durata 10 ani, in favoarea POFI ROOM FOOD S.R.L., CIF 11607939,
- sechestrul asigurator pana la concurenta valorii de piata a imobilelor inscrise in CF 403103 si 403104 Ciacova, in favoarea numitorilor JURMA TIBERIU si JURMA DANIELA-LILIANA,
- contestatia la executare din dosar 1882 EX/2022 al S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, pe rolul Judecatoriei Deta, dosar 51/220/2023, formulata de reclamantii Jurma Tiberiu si Jurma Daniela-Liliana in contradictoriu cu proprietarul tabular si creditorul urmaritor,
- somatia nr. 1193/02.08.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1193/2023, pentru suma de 153.440,50 lei, in favoarea creditorului POPESCU CRISTIAN-CALIN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 165.000 lei, pret stabilit de parti de comun acord, acord consemnat prin Incheierea nr. 1193/21.09.2023.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoreesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoreesc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si in scrisurile mai sus aratate.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecaloresc.ro www.executorjudecaloresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% de pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 al 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-partii a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiv si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 27.09.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Ciacova
- 5) Comunicare Primaria Ciacova Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) PROFI ROOM FOOD S.R.L.,
- 10) JURMA TIBERIU (domiciliul ales)
- 11) JURMA DANIELA-LILIANA (domiciliu ales)
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) Ziar local (in extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,



c.j. CM