



Dosar nr.6520/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2) Nr. 6520/2016 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 10:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului -5- situat în com. Zavoia, sat. Dudescu, T54/2, P395/2, jud. Braila, teren extravilan, categoria curți construcții, în suprafața de 4186 mp (real măsurat 4257 mp), pe care se afla construcțiile C1 - magazie în suprafața de 292 mp; C2 - magazie în suprafața de 325 mp; C3 - atelier mecanic în suprafața de 63 mp și C4 - sopron în suprafața de 109 mp, înscris în CF nr. 70881 - Zavoia, având nr. cadastral 70881, proprietatea MANEA ADRIAN, prețul de pornire al licitației publice este de **127358 lei imobil 5**, reprezentând 50 % din prețul de evaluare, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVAND LEGITIMATIA NR. 18568**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, conform dispozițiilor art.845 alin 9 NCPC, având în vedere că debitorii **SC CORBUL PROD SRL**, având CUI: 7514661, J09/389/1995, cu sediul în com. Zavoia, sat Dudescu, jud. Braila, MANEA CRISTACHE, MANEA LUCICA, MANEA ADRIAN, domiciliați în com. Zavoia, sat Dudescu, jud. Braila, datorează creditoarei **CEC BANK S.A.** Sucursala Braila cu sediul în Braila, bld. Independentei, nr. 19-21, bl. A2 + A2 bis, jud. Braila, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Braila cu nr. J09/750/1997 cod de înregistrare fiscală 2259266, fax 0239686821, legal reprezentată prin **Isabela Iacob** în calitate de Director Adjunct Sucursala și **Ionica Furtuna** în calitate de Șef Serviciu Operațiuni, suma de **67459,76 lei**, reprezentând:

-63521,53 lei creanța datorată creditorului

- 3938,23 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 377 din data de 05.03.2010, Act Adicional nr. 1 din data de 15.11.2010, Act Adicional nr. 2 din data de 04.03.2011, Act Adicional nr. 3 din data de 02.03.2012, Act Adicional nr. 4 din data de 04.03.2013, Act Adicional nr. 5 din data de 03.03.2014, Act Adicional nr. 6 din data de 03.03.2015, Act Adicional nr. 7 din data de 13.03.2015, Act Adicional nr. 8 din data de 03.03.2016, Contract de garanție reală mobilă nr. 198 din data de 05.03.2010, Contract de garanție reală mobilă nr. 232 din data de 30.11.2010, Contract de ipotecă mobilă nr. 316 din data de 08.03.2012, Contract de fidejusiune nr. 68 din data de 06.03.2014, Contract de fidejusiune nr. 69 din data de 06.03.2014, Contract de fidejusiune nr. 70 din data de 06.03.2014, Contract de garanție reală imobiliară nr. 486 din data de 30.11.2010 autentificat prin încheierea de autentificare nr 2778 din 30.11.2010 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară nr. 487 din data de 30.11.2010 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2779 din 30.11.2010 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară nr. 488 din data de 30.11.2010 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2780 din 30.11.2010 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 531 din data de 08.03.2012 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 300 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 532 din data de 08.03.2012 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 301 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 533 din data de 08.03.2012 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 302 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 534 din data de 08.03.2012 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 303 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garanție reală imobiliară (ipotecă) nr. 535 din data de 08.03.2012 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 304 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", emise de CEC BANK S.A.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul **RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL ÎN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVAND LEGITIMATIA NR. 18568**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.02.2023, la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA**, al Primăriei Com. Zavoia, Serviciul fiscal orășenesc Însurăței, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Faurei, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului urmărit, **în sumă de 12736 lei - imobil 5**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două (2) pagini.

**Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**