



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 1/2023
din 27.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.10.2023, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str.Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Zatreani - 247755, Comuna Zatreani, Judetul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35562 Zatreani, nr. CF vechi -, nr. cadastral 35562, nr. top. -, constand din teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 2.328 m.p., impreuna cu constructiile situate pe acesta: - C1- constructii administrative si social culturale - sediu, construit din caramida, regim inaltime P, in suprafata construita la sol de 312 m.p.; - C2 - constructii anexa - bloc alimentar, regim de inaltime D+P, din caramida, acoperit cu tigla, in suprafata construita la sol de 65 m.p.; - C3 - constructii anexa - casa pompelor, din caramida, regim inaltime P, in suprafata construita la sol de 20 m.p.; - C4 - constructii anexa - WC, din caramida, in suprafata construita la sol de 6 m.p. si C5 - constructii anexa - WC, din caramida, in suprafata construita la sol de 10 m.p., urmarirea intinzandu-se si asupra oricarei/oricaror constructii viitoare care se va/vor edifica pe teren, la pretul de 145.239,00 Lei, proprietatea debitoarei **GHERGHIN CONSTRUCT SRL**, cu sediul in Sat Afanata - 247166, nr. 33, Comuna Fartatesti, Judetul Valcea, care datoreaza **creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237B, Sector 1, suma de **143.840,70 Lei**, reprezentand debit restant ce urmeaza a fi actualizat, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. 444 din data de 23.10.2017, asa cum a fost modificat si completat prin actele sale aditionale; Anexa nr.1 - Contract de facilitate de linie de credit multi optionala cu functionalitate de overdraft nr.444/1 din data de 23.10.2017, modificat si completat prin actele sale aditionale; Anexa nr.2 - Contract de facilitate de credit la termen nr.444/2 din 23.10.2017, modificat si completat prin actele sale aditionale; Contract de ipoteca mobiliara nr.2643 din 23.10.2017 - conturi curente/de depozit/polite, modificat si completat prin Actul aditional nr.1 din 24.04.2018; Contract de ipoteca mobiliara nr.2644 din 23.10.2017 - stocuri, modificat si completat prin Actul aditional nr.1 din 24.04.2018; Contract de fideiusiune nr.2645 din 23.10.2017; Contract de fideiusiune nr.2646 din 23.10.2017; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1704 din 23.10.2017 de catre BNP Marin Liviu Valentin; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.558 din 24.04.2018 de catre BNP Marin Liviu Valentin**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **4.014,19 lei**.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **27.09.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA ZATREANI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Balcesti**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 14.524.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

